



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 527/2024/TB-ĐG

TP. Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 4 năm 2024

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 126/2023/HĐDV-ĐGTS/SĐBS08 ngày 22/4/2024 giữa Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

**Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam tổ chức đấu giá tài sản với các nội dung sau:**

**1. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam**

Địa chỉ: Số 6 Phố Quang Trung, phường Trần Hưng Đạo, Quận Hoàn Kiếm, Thành Phố Hà Nội.

**2. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam**

Trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, P. Phú Thạnh, Q. Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh  
Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh: số 79 đường 44, phường 14, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh.

Điện thoại liên hệ : 08.88154369

**3. Tài sản đấu giá**

Quyền sử dụng đất ở tại đô thị diện tích 1159,1m<sup>2</sup> thuộc thửa đất 332 tờ bản đồ số 63 và công trình xây dựng trên đất diện tích 784,8m<sup>2</sup> tọa lạc tại địa chỉ 65/8A ấp Dân Thắng 1, xã Tân Thới Nhì, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 739489 số vào sổ cấp GCN :CH00517 do UBND huyện Hóc Môn cấp ngày 01/12/2010, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 14/4/2016 cho Công ty Cổ phần Đầu tư Minh Bảo Tín.

**4. Đặc điểm tài sản**

Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 739489 số vào sổ cấp GCN :CH00517 do UBND huyện Hóc Môn cấp ngày 01/12/2010, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 14/4/2016 cho Công ty Cổ phần Đầu tư Minh Bảo Tín:

**Thửa đất:**

- Thửa đất số: 332;
- Tờ bản đồ số: 63;
- Địa chỉ: xã Tân Thới Nhì, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh;



- Diện tích: 1159,1m<sup>2</sup> (*Bằng chữ: Một nghìn một trăm năm mươi chín phẩy một mét vuông*);
- Hình thức sử dụng: riêng: 1159,1m<sup>2</sup>; chung: không;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 1159,1m<sup>2</sup>;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

**Nhà ở:**

- Địa chỉ: 65/8A ấp Dân Thắng 1, xã Tân Thới Nhì, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh;
- Diện tích xây dựng: 784,8m<sup>2</sup>, Diện tích sàn: 784,8m<sup>2</sup>;
- Kết cấu : Tường gạch, mái tôn ;
- Cấp (hạng): 4 ; số tầng : 1

**Ghi chú:**

- Chức năng khu đất: Dân cư đô thị tỉ lệ 1/5.000 theo Quyết định số 3680/QĐ-UBND ngày 21/8/2010 của UBND Thành phố.
- Lộ giới Quốc lộ 22: 60m (theo Quyết định số 6982/QĐ-UB-QLĐT ngày 30/9/1995 của UBND TP.HCM);
- Diện tích đất 142,m<sup>2</sup> không phù hợp quy hoạch được công nhận;
- Năm hoàn thành xây dựng: “-/-”. Nhà xây dựng năm 1975; đến năm 1997 xây dựng lại; năm 2002 sửa chữa lại.
- Phần chi tiết xem bản đồ hiện trạng vị trí số 74499/CN HM ngày 24/9/2010 của Trung tâm đo đạc bản đồ -Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh.

**Lưu ý:**

- Tài sản được bán theo hiện trạng có sao bán vậy. Người tham gia đấu giá tài sản được tạo điều kiện tham khảo tất cả hồ sơ pháp lý của tài sản, xem hiện trạng tài sản và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản. Người tham gia đấu giá tài sản tự kiểm tra các thông tin trên, trong trường hợp diện tích đất theo thực tế có thay đổi tăng/giảm, công trình xây dựng trên đất chưa được hoàn công thì người trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để cập nhật/ ghi nhận diện tích, công trình xây dựng trên đất theo thực tế và cam kết không khiếu nại. Đồng thời

người trúng đấu giá tài sản có nghĩa vụ tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để thực hiện đăng ký, chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng đất tự chịu các chi phí phát sinh liên quan và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này.

#### **5. Nguồn gốc tài sản đấu giá**

Tài sản của Công ty Cổ phần Đầu tư Minh Bảo Tín đã thế chấp tại Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam – Chi nhánh Sài Gòn theo Hợp đồng thế chấp số HCM201912729987/HDTC ngày 26/11/2019. Hiện nay, Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam xử lý tài sản bảo đảm để thu hồi nợ theo quy định của pháp luật.

#### **6. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia của tài sản đấu giá**

- **Giá khởi điểm của tài sản: 26.556.488.158 đồng** (Bằng chữ: Hai mươi sáu tỷ, năm trăm năm mươi sáu triệu, bốn trăm tám mươi tám nghìn, một trăm năm mươi tám đồng). Giá khởi điểm đã bao gồm VAT (VAT = 0%), chưa bao gồm phí công chứng hợp đồng mua bán và các chi phí liên quan.

- **Tiền đặt trước (10%): 2.655.648.815 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ, sáu trăm năm mươi lăm triệu, sáu trăm bốn mươi tám nghìn, tám trăm mười lăm đồng). Tiền đặt trước đã được làm tròn xuống.

- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/ hồ sơ** (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng)/ hồ sơ.

**7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, **phương thức đấu giá:** trả giá lên.

#### **8. Thời gian, địa điểm xem tài sản**

Thời gian: từ 08 giờ 00 phút ngày 25/4/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 26/4/2024 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: Tại nơi có tài sản.

#### **9. Thời gian mua hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước và tổ chức đấu giá**

Thời gian mua hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ 08 giờ 00 phút ngày 23/4/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 06/5/2024 (trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ theo quy định).

Thời gian nộp tiền đặt trước: các ngày 03/5/2024, ngày 06/5/2024 và ngày 07/5/2024 (trong giờ hành chính).

**Lưu ý:** Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17 giờ 00 phút ngày 07/5/2024. Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chịu.



Thời gian tổ chức đấu giá tài sản: vào lúc **14 giờ 00 phút ngày 08/5/2024.**

**10. Địa điểm mua hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, tổ chức đấu giá**

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam- Chi nhánh TP.Hồ Chí Minh: số 79 đường 44, phường 14, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại liên hệ: 0888.154.369.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông - Chi nhánh TP.Hồ Chí Minh: số 79 đường 44, phường 14, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh theo địa chỉ trên.

**11. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:** Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định các ngày 03/5/2024, ngày 06/5/2024 và ngày 07/5/2024 (trong giờ hành chính), nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

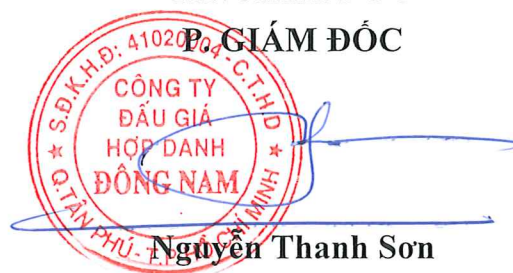
*(Thông báo thay cho Thư mời tham gia, tham dự đấu giá)*

**Nơi nhận:**

- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu;
- Người có tài sản đấu giá;
- UBND xã Tân Thới Nhì, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh;
- Lưu (HS).

**KT.GIÁM ĐỐC**

**P. GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Thanh Sơn**