



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 120.3/24/TB-ĐG

Đồng Nai, ngày 11 tháng 04 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 120.3/23/HĐDV-ĐGTS.ĐN ngày 11/04/2024 giữa Sở Tài chính tỉnh Đồng Nai và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam tổ chức đấu giá tài sản với các nội dung sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Sở Tài chính tỉnh Đồng Nai. Địa chỉ: Số 42 đường Cách Mạng Tháng 8, phường Quang Vinh, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

2. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Trụ sở: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, TP. HCM

Chi nhánh Đồng Nai: số 62 Trương Định, Kp2, phường Tân Mai, Tp. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

3. Tài sản đấu giá:

Vật chứng tịch thu sung công tại Quyết định số 222/QĐ-CTHADS ngày 17/02/2023 và Quyết định số 243/QĐ-CTHADS ngày 17/02/2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai, theo đó tịch thu sung công đối với 02 tàu thủy Khánh Hòa 1, Khánh Hòa 3 tại tỉnh Khánh Hòa theo Bản án số 155/2022/HSST ngày 08/12/2022 của TAND tỉnh Đồng Nai, Sở Tài chính nhận bàn giao từ Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai, gồm:

a) **Tài sản 01:** Tàu thủy Khánh Hòa 1 đang neo đậu tại Công ty TNHH MTV Đóng tàu Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa.

b) **Tài sản 02:** Tàu thủy Khánh Hòa 3 đang neo đậu tại Công ty TNHH MTV Đóng tàu Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa.

Lưu ý: Các tài sản nêu trên được bán riêng lẻ từng tài sản, khách hàng có thể lựa chọn mua một (01) trong các tài sản nêu trên hoặc mua toàn bộ hai (02) tài sản cùng lúc.

4. Nguồn gốc tài sản: Sở Tài chính tỉnh Đồng Nai đưa ra bán đấu giá theo Quyết định số 1327/QĐ-UBND ngày 07/6/2023 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt phương án xử lý tài sản tịch thu 02 tàu thủy, 01 xe bồn được bàn giao từ Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

5. Đặc điểm tài sản:

a) **Tài sản 01:** “Tàu Khánh Hòa 01, số IMO 8868276, năm hoán cải 2015, trọng tải 1.200 tấn, công suất 578 HP, chiều dài lớn nhất 63 m, chiều rộng lớn nhất 9,8m, chiều cao mạn 4,2m, vật liệu vỏ thép” có thông tin về đặc điểm tài sản như sau:

- Địa điểm lưu giữ tài sản: Tàu Khánh Hòa 01 đang neo đậu tại Công ty TNHH MTV Đóng tàu Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa.



- Tình trạng tài sản:

+ Năm sản xuất: sản xuất năm 2010.

+ Động cơ máy chính không hoạt động.

+ Động cơ bơm hút, máy phát điện, máy nén khí, máy bơm nước phòng chống cháy và các thiết bị khác trên tàu đều không hoạt động.

b) Tài sản 02: “Tàu Khánh Hòa 03, số đăng ký HP 5834, trọng tải 1.650 tấn, năm hoán cải 2021, công suất 900 CV, chiều dài lớn nhất 63,55 m, chiều rộng lớn nhất 12,2 m, chiều cao mạn 4 m, vật liệu vỏ thép” có thông tin về đặc điểm tài sản như sau:

- Địa điểm lưu giữ tài sản: Tàu Khánh Hòa 03 đang neo đậu tại Công ty TNHH MTV Đón tàu Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa.

- Tình trạng tài sản:

+ Năm sản xuất: sản xuất năm 2006.

+ Tàu đã qua sử dụng, khá cũ, đang trong tình trạng rỉ sét, mục, tàu không có xăng tại các hầm chứa của tàu; hiện trạng kỹ thuật, máy móc.

+ Động cơ máy chính, động cơ bơm hút, máy phát điện, máy nén khí đều không hoạt động.

+ Hệ thống lái cabin và mỏ neo tàu cũ, han rỉ sét thân và nóc cabin có nhiều chỗ mục.

+ Hệ thống mạn tàu (mạn trái, mạn phải) cũ, hỏng tróc sơn, nhiều chỗ mục.

+ Hệ thống đường ống, van 02 ngã, vật liệu sắt, hình thể trung bình.

6. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá của tài sản:

- **Giá khởi điểm của tài sản:**

a) Tài sản 01: **16.272.472.000 đồng** (bằng chữ: Mười sáu tỷ, hai trăm hai mươi bảy triệu, bốn trăm bảy mươi hai nghìn đồng).

b) Tài sản 02: **7.886.815.000 đồng** (bằng chữ: Bảy tỷ, tám trăm tám mươi sáu triệu, tám trăm mười lăm nghìn đồng)

Mức giá khởi điểm của tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí có liên quan khác (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá, việc vận chuyển tài sản do người trúng đấu giá tự thực hiện.

- **Tiền đặt trước (20%):**

a) Tài sản 01: **3.254.494.400 đồng** (bằng chữ: Ba tỷ, hai trăm năm mươi bốn triệu, bốn trăm chín mươi bốn nghìn, bốn trăm đồng).

b) Tài sản 02: **1.577.363.000 đồng** (bằng chữ: Một tỷ, năm trăm bảy mươi bảy triệu, ba trăm sáu mươi ba nghìn đồng).

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

a) Tài sản 01: **500.000 đồng** (bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng).

b) Tài sản 02: **500.000 đồng** (bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng).

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, phương thức trả giá lên.

8. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

• Thời gian xem tài sản đấu giá từ ngày 22/4/2024 đến ngày 23/4/2024 (Trong giờ hành chính).

• Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản cụ thể như sau:

+ Tàu Khánh Hòa 01 đang neo đậu tại Công ty TNHH MTV Đóng tàu Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa.

+ Tàu Khánh Hòa 03 đang neo đậu tại Công ty TNHH MTV Đóng tàu Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa

9. Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, bỏ phiếu trả giá, nộp tiền đặt trước và tổ chức công bố giá:

• Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và bỏ phiếu trả giá từ 08h00 ngày 15/4/2024 đến 17h00 ngày 23/4/2024 (Trong giờ hành chính, trừ ngày nghỉ lễ theo quy định).

• Thời gian nộp tiền đặt trước ngày 22/4/2024, ngày 23/4/2024 và ngày 24/4/2024 (Trong giờ hành chính).

Lưu ý: Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được "PHÁT SINH CÓ" trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17h00 ngày 24/4/2024.

• Tổ chức công bố giá vào lúc: **14h30 ngày 25/4/2024.**

10. Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, bỏ phiếu trả giá: Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam tại Đồng Nai - Địa chỉ: 62 Trương Định, KP2, P.Tân Mai, Biên Hòa, Đồng Nai. Điện thoại: 0251.6513.502.

11. Địa điểm tổ chức công bố giá: Tại Văn phòng Sở Tài chính tỉnh Đồng Nai - Địa chỉ: Số 42 đường Cách Mạng Tháng 8, phường Quang Vinh, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

12. Địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định, nộp trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam tại Đồng Nai - Địa chỉ: Số 62 Trương Định,

Kp2, phường Tân Mai, Tp. Biên Hòa, Đồng Nai để đăng ký tham gia đấu giá.

13. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản. Nếu khách hàng tham gia đấu giá không cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định là ngày 22/4/2024, ngày 23/4/2024 và ngày 24/4/2024 (Trong giờ hành chính) thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

*** Lưu ý:**

- Tài sản được bán đấu giá theo đề nghị của Sở Tài chính tỉnh Đồng Nai. Người tham gia đấu giá được tạo điều kiện tham khảo tất cả hồ sơ pháp lý của tài sản, xem tài sản và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản, tự chịu mọi khoản thuế, phí, lệ phí, các chi phí phát sinh và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này.

- Người mua trúng đấu giá tự liên hệ làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên quan đến việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản mua trúng đấu giá.

- Việc đấu giá tài sản được tổ chức thực hiện liên tục theo đúng thời gian, địa điểm đã thông báo, trừ trường hợp bất khả kháng. Bất khả kháng là các sự kiện bao gồm nhưng không giới hạn các trường hợp như: Văn bản chỉ đạo của cơ quan, cá nhân có thẩm quyền, thiên tai, hỏa hoạn, lũ lụt, chiến tranh, dịch bệnh... và các trường hợp tương tự theo quy định của Bộ luật Dân sự 2015. Trong trường hợp việc tiến hành thủ tục đấu giá không thể thực hiện được do các trường hợp bất khả kháng thì tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá và khách hàng tham gia đấu giá phải thực hiện theo phương án thống nhất giữa tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá, đồng thời các bên không phải bồi thường thiệt hại cho nhau.

(Lưu ý: Thông báo thay cho Thư mời tham gia, tham dự đấu giá)./.

Nơi nhận:

- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu;
- Người có tài sản ĐG;
- Nơi có tài sản;
- Lưu: (VT).

