



Số: 120/23/QC-BGD

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 13 tháng 12 năm 2023

QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ

- Căn cứ Luật Đấu giá tài sản;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 120/23/HĐDV-ĐGTS.ĐN ngày 08/12/2023 giữa Sở Tài chính tỉnh Đồng Nai và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam ban hành quy chế cuộc đấu giá với các nội dung sau:

PHẦN I

THÔNG TIN VỀ TÀI SẢN

1. Người có tài sản đấu giá: Sở Tài chính tỉnh Đồng Nai. Địa chỉ: Số 42 đường Cách Mạng Tháng 8, phường Quang Vinh, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

2. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Trụ sở: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, TP. HCM.

Chi nhánh Đồng Nai: số 62 Trương Định, Kp2, phường Tân Mai, Tp. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

3. Tài sản đấu giá:

Vật chứng tịch thu sung công tại Quyết định số 222/QĐ-CTHADS ngày 17/02/2023 và Quyết định số 243/QĐ-CTHADS ngày 17/02/2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai, theo đó tịch thu sung công đối với 01 xe bồn 64C-04377 tại tỉnh Vĩnh Long và 02 tàu thủy Khánh Hòa 1, Khánh Hòa 3 tại tỉnh Khánh Hòa theo Bản án số 155/2022/HSST ngày 08/12/2022 của TAND tỉnh Đồng Nai, Sở Tài chính nhận bàn giao từ Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai, gồm:

a) Tài sản 01: 01 xe bồn 64C-04377 đang lưu giữ tại trụ sở UBND xã Thành Trung, huyện Bình Tân, tỉnh Vĩnh Long.

b) Tài sản 02: Tàu thủy Khánh Hòa 1 đang neo đậu tại Công ty TNHH MTV Đóng tàu Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa.

c) Tài sản 03: Tàu thủy Khánh Hòa 3 đang neo đậu tại Công ty TNHH MTV Đóng tàu Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa.

Lưu ý: Các tài sản nêu trên được bán riêng lẻ từng tài sản, khách hàng có thể lựa chọn mua một (01) trong các tài sản nêu trên hoặc mua toàn bộ ba (03) tài sản cùng lúc.

4. Nguồn gốc tài sản: Sở Tài chính tỉnh Đồng Nai đưa ra bán đấu giá theo Quyết định số 1327/QĐ-UBND ngày 07/6/2023 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt phương án xử lý tài sản tịch thu 02 tàu thủy, 01 xe bồn được bàn giao từ Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

5. Đặc điểm tài sản:

a) Tài sản 01: “Xe bồn biển số 64C-04377, số khung MJEBJ42H7G5137761, số máy W04D TRR31797” có thông tin về đặc điểm tài sản như sau:

- Địa điểm lưu giữ tài sản: Xe bồn đang lưu giữ tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Thành Trung, huyện Bình Tân, tỉnh Vĩnh Long.

- Tình trạng tài sản:

+ Xe bồn đã qua sử dụng, đã cũ; để lâu không hoạt động, hư hỏng nặng, hiện không sử dụng được.

+ Động cơ: thiếu một số chi tiết, phụ tùng (bị bung nắp máy, động cơ chảy nhớt), gồm: nắp máy, két nước, diamo, các ống hơi, ống béc dầu, ống nước làm mát, toàn bộ hệ thống lạnh, bình ắc quy.

+ Hộp số: không kiểm tra được.

+ Trục trước: đầy đủ.

+ Cầu sau: không có cacđăng.

+ Lớp xe: 06 lớp cũ, hỏng.

+ Nội thất ca-bin: thiếu hệ thống lạnh, tấm che nắng bên phải.

b) Tài sản 02: “Tàu Khánh Hòa 01, số IMO 8868276, năm hoán cải 2015, trọng tải 1.200 tấn, công suất 578 HP, chiều dài lớn nhất 63 m, chiều rộng lớn nhất 9,8m, chiều cao mạn 4,2m, vật liệu vỏ thép” có thông tin về đặc điểm tài sản như sau:

- Địa điểm lưu giữ tài sản: Tàu Khánh Hòa 01 đang neo đậu tại Công ty TNHH MTV Đóng tàu Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa.

- Tình trạng tài sản:

+ Năm sản xuất: sản xuất năm 2010.

+ Động cơ máy chính không hoạt động.

+ Động cơ bơm hút, máy phát điện, máy nén khí, máy bơm nước phòng chống cháy và các thiết bị khác trên tàu đều không hoạt động.

c) Tài sản 03: “Tàu Khánh Hòa 03, số đăng ký HP 5834, trọng tải 1.650 tấn, năm hoán cải 2021, công suất 900 CV, chiều dài lớn nhất 63,55 m, chiều rộng lớn nhất 12,2 m, chiều cao mạn 4 m, vật liệu vỏ thép” có thông tin về đặc điểm tài sản như sau:

- Địa điểm lưu giữ tài sản: Tàu Khánh Hòa 03 đang neo đậu tại Công ty TNHH MTV Đóng tàu Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa.

- Tình trạng tài sản:

+ Năm sản xuất: sản xuất năm 2006.

+ Tàu đã qua sử dụng, khá cũ, đang trong tình trạng rỉ sét, mục, tàu không có xăng tại các hầm chứa của tàu; hiện trạng kỹ thuật, máy móc.

+ Động cơ máy chính, động cơ bom hút, máy phát điện, máy nén khí đều không hoạt động.

+ Hệ thống lái cabin và mỏ neo tàu cũ, han rỉ sét thân và nóc cabin có nhiều chỗ mục.

+ Hệ thống mạn tàu (mạn trái, mạn phải) cũ, hỏng tróc sơn, nhiều chỗ mục.

+ Hệ thống đường ống, van 02 ngã, vật liệu sắt, hình thể trung bình.

6. Hồ sơ pháp lý: Do Sở Tài chính tỉnh Đồng Nai cung cấp và chịu trách nhiệm về mọi vấn đề pháp lý liên quan đến trình tự, thủ tục của tài sản đấu giá.

7. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ của tài sản đấu giá:

- **Giá khởi điểm của tài sản:**

a) Tài sản 01: **198.667.000 đồng** (bằng chữ: Một trăm chín mươi tám triệu, sáu trăm sáu mươi bảy nghìn đồng).

b) Tài sản 02: **16.272.472.000 đồng** (bằng chữ: Mười sáu tỷ, hai trăm hai mươi bảy triệu, bốn trăm bảy mươi hai nghìn đồng).

c) Tài sản 03: **7.886.815.000 đồng** (bằng chữ: Bảy tỷ, tám trăm tám mươi sáu triệu, tám trăm mười lăm nghìn đồng)

Mức giá khởi điểm của tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí có liên quan khác (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá, việc vận chuyển tài sản do người trúng đấu giá tự thực hiện.

- **Tiền đặt trước (20%):**

a) Tài sản 01: **39.733.400 đồng** (bằng chữ: Ba mươi chín triệu, bảy trăm ba mươi ba nghìn, bốn trăm đồng).

b) Tài sản 02: **3.254.494.400 đồng** (bằng chữ: Ba tỷ, hai trăm năm mươi bốn triệu, bốn trăm chín mươi bốn nghìn, bốn trăm đồng).

c) Tài sản 03: **1.577.363.000 đồng** (bằng chữ: Một tỷ, năm trăm bảy mươi bảy triệu, ba trăm sáu mươi ba nghìn đồng)..

- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

a) Tài sản 01: **200.000 đồng** (bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng).

b) Tài sản 02: **500.000 đồng** (bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng).

c) Tài sản 03: **500.000 đồng** (bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng).

* **Lưu ý:**

- Tài sản được bán đấu giá theo đề nghị của Sở Tài chính tỉnh Đồng Nai. Người tham gia đấu giá được tạo điều kiện tham khảo tất cả hồ sơ pháp lý của tài sản, xem tài sản và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản, tự chịu mọi khoản thuế, phí, lệ phí, các chi phí phát sinh và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này.

- Người mua trúng đấu giá tự liên hệ làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên quan đến việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản mua trúng đấu giá (nếu có).

- Việc đấu giá tài sản được tổ chức thực hiện liên tục theo đúng thời gian, địa điểm đã thông báo, trừ trường hợp bất khả kháng. Bất khả kháng là các sự kiện bao gồm nhưng không giới hạn các trường hợp như: Văn bản chỉ đạo của cơ quan, cá nhân có thẩm quyền, thiên tai, hỏa hoạn, lũ lụt, chiến tranh, dịch bệnh... và các trường hợp tương tự theo quy định của Bộ luật Dân sự 2015. Trong trường hợp việc tiến hành thủ tục đấu giá không thể thực hiện được do các trường hợp bất khả kháng thì tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá và khách hàng tham gia đấu giá phải thực hiện theo phương án thống nhất giữa tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá, đồng thời các bên không phải bồi thường thiệt hại cho nhau.

PHẦN II

KẾ HOẠCH TỔ CHỨC CUỘC ĐẤU GIÁ

1. Thời gian đăng báo, niêm yết:

- Niêm yết tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, Sở Tài chính tỉnh Đồng Nai, nơi có tài sản và nơi tổ chức đấu giá.
- Đăng thông báo 02 kỳ trên phương tiện thông tin đại chúng, mỗi kỳ cách nhau ít nhất 02 ngày làm việc và đăng trên trang điện tử chuyên ngành về đấu giá tài sản.

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản từ ngày 13/12/2023 đến ngày 02/01/2024 (Trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ theo quy định).
- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản cụ thể như sau:
 - + Xe bồn đang lưu giữ tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Thành Trung, huyện Bình Tân, tỉnh Vĩnh Long.
 - + Tàu Khánh Hòa 01 đang neo đậu tại Công ty TNHH MTV Đóng tàu Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa.
 - + Tàu Khánh Hòa 03 đang neo đậu tại Công ty TNHH MTV Đóng tàu Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa.

3. Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và bỏ phiếu trả giá:

- Bắt đầu bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và bỏ phiếu trả giá từ 08h00 ngày 15/12/2023 đến 16h30 ngày 02/01/2024 (Trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ theo quy định).

4. Thời gian nộp tiền đặt trước:

- Bắt đầu nhận đóng tiền đặt trước 02/01/2024, ngày 03/01/2024 và ngày 04/01/2024 (Trong giờ hành chính).

Lưu ý: Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được "PHÁT SINH CÓ" trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17h00 ngày 04/01/2024.

5. Thời gian tổ chức công bố giá vào lúc: 15h00 ngày 05/01/2024.

6. Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, bỏ phiếu trả giá: Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam tại Đồng Nai - Địa chỉ: 62 Trương Định,

KP 2, Phường Tân Mai, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

7. Địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định, nộp trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam tại Đồng Nai - Địa chỉ: Số 62 Trương Định, Kp2, phường Tân Mai, Tp. Biên Hòa, Đồng Nai để đăng ký tham gia đấu giá.

8. Địa điểm tổ chức công bố giá: Tại Văn phòng Sở Tài chính tỉnh Đồng Nai - Địa chỉ: Số 42 đường Cách Mạng Tháng 8, phường Quang Vinh, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai..

9. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

Nếu khách hàng tham gia đấu giá không cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định là ngày 02/01/2024, ngày 03/01/2024 và ngày 04/01/2024 (Trong giờ hành chính) thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

PHẦN III

ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ

1. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá tài sản:

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại Khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016

2. Thủ tục đăng ký:

a. Cá nhân, tổ chức liên hệ tại:

Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam tại Đồng Nai (62 Trương Định, P. Tân Mai, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai) để mua hồ sơ và đăng ký và yêu cầu cung cấp thêm các thông tin liên quan đến tài sản, quy định về đấu giá tài sản trong trường hợp thấy cần thiết.

b. Hồ sơ bán cho khách hàng đăng ký, gồm có:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;
- Phiếu trả giá mua tài sản;
- Hồ sơ pháp lý liên quan đến tài sản đấu giá;
- Quy chế cuộc đấu giá của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

c. Người đăng ký tham gia đấu giá điền các thông tin vào đơn đăng ký, phiếu trả giá nộp đủ các giấy tờ, đóng lệ phí tham gia đấu giá và tiền đặt trước theo quy định tại Mục 2, 3 Phần II và Mục 3,4,5 Phần III Quy chế này.

3. Hồ sơ đăng ký:

a. Đối với cá nhân:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản, phiếu trả giá (theo mẫu của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam);
- Giấy CMND/CCCD, trường hợp thông tin hiện tại của khách hàng đăng ký tham



gia đấu giá có thay đổi so với thông tin trên CMND/CCCD thì cung cấp thêm Giấy xác nhận thông tin về cư trú. Các giấy tờ này phải là bản sao y và mang theo bản chính để đối chiếu;

- Trong trường hợp ủy quyền cho người khác tham gia phải có giấy ủy quyền. Giấy ủy quyền được lập phải có xác nhận theo quy định của pháp luật.

- Bản cam kết xem tài sản đấu giá;

- Chứng từ nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đúng thời gian quy định;

b. Đối với tổ chức:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản, phiếu trả giá (theo mẫu của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam), đóng dấu, ký tên của người đại diện theo pháp luật của tổ chức. Trường hợp người được ủy quyền ký thay thì phải có văn bản ủy quyền hợp pháp theo quy định pháp luật và Điều lệ của tổ chức;

- Giấy CMND/CCCD của người đại diện theo pháp luật của tổ chức, của người được ủy quyền (nếu có); Giấy đăng ký kinh doanh hoặc các giấy tờ thành lập hợp pháp khác.

Các giấy tờ này phải là bản sao y chứng thực và mang bản chính để đối chiếu;

- Trong trường hợp ủy quyền cho người khác tham gia phải có giấy ủy quyền. Giấy ủy quyền được lập phải có xác nhận theo quy định của pháp luật;

- Bản cam kết xem tài sản đấu giá;

- Chứng từ nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đúng thời gian quy định;

- Khách hàng (doanh nghiệp và hộ kinh doanh) đăng ký tham gia đấu giá cam kết và tự chịu trách nhiệm trước pháp luật về các nội dung: thành lập doanh nghiệp, đang hoạt động hợp pháp, không trong quá trình giải thể, phá sản, tạm ngưng hoạt động theo quy định của Luật Doanh nghiệp và pháp luật về Thuế.

4. Thủ tục tham gia đấu giá:

Khi đến tham gia đấu giá tài sản, người tham gia đấu giá phải mang theo bản chính chứng minh nhân dân/CCCD hoặc hộ chiếu, giấy ủy quyền (nếu có), chứng từ nộp tiền đặt trước, thông báo đấu giá tài sản.

Người tham gia đấu giá có mặt tại địa điểm đấu giá ít nhất 15 phút để kiểm tra thông tin cá nhân trước khi vào tham dự phiên đấu giá.

5. Tiền đặt trước:

a. Người đăng ký mua tài sản đấu giá phải nộp tiền đặt trước là 20% giá khởi điểm của từng tài sản. Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc thực hiện nghĩa vụ mua tài sản đấu giá sau khi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Việc xử lý tiền đặt cọc thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

b. Phương thức nộp tiền: chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam sau khi người đăng ký tham gia đấu giá nộp đủ hồ sơ, giấy tờ theo quy định

tại khoản 3 Phần này. Thông tin tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: **19038132530015** tại Ngân hàng Techcombank - Chi nhánh Chợ Lớn PGD Nguyễn Sơn, Tp. Hồ Chí Minh.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Theo quy định tại Mục 4 Phần II Quy chế này.

c. Người tham gia đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước theo quy định tại khoản 6, Điều 39 Luật Đấu giá tài sản. Ngoài các trường hợp tại khoản 6, Điều 39 Luật Đấu giá tài sản sẽ không được giải quyết, trừ trường hợp cuộc đấu giá không được tổ chức mà do sự kiện bất khả kháng.

d. Người tham gia đấu giá có quyền từ chối tham gia cuộc đấu giá và được nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp có sự thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản đã niêm yết, thông báo công khai.

e. Người đăng ký tham dự đấu giá đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham cuộc đấu giá mà không có lý do chính đáng, xem như tự ý bỏ cuộc và chịu mất khoản tiền đặt trước.

f. Trong trường hợp người tham gia đấu giá mua được tài sản đấu giá, khoản tiền đặt trước được trừ vào giá mua; và ngược lại, nếu không mua được tài sản đấu giá, khoản tiền đặt trước được hoàn lại trong thời gian tối đa là 03 ngày làm việc sau khi kết thúc cuộc đấu giá.

g. Điều chỉnh tên người tham gia đấu giá:

Mọi sự điều chỉnh tên người tham gia đấu giá chỉ được xem xét giải quyết trong thời hạn đăng ký mua hồ sơ tham gia đấu giá

6. Một số điều cần lưu ý:

- Người tham gia đấu giá có trách nhiệm nghiên cứu kỹ hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá, Nội quy và Quy chế cuộc đấu giá do Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam cung cấp trước khi đăng ký. Mọi thắc mắc, yêu cầu đề nghị liên hệ với Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam trước thời điểm diễn ra cuộc đấu giá để được giải đáp.

- Nhằm tránh mất thời gian, ảnh hưởng đến cuộc đấu giá, người điều hành cuộc đấu giá sẽ không giải quyết các vấn đề được quy định tại hồ sơ cung cấp cho khách hàng, không trả lời các câu hỏi trùng lặp. Thời gian dành cho giải đáp những câu hỏi liên quan đến cuộc đấu giá không quá 45 phút.

PHẦN IV

THỰC HIỆN ĐẤU GIÁ

1. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

2. Cách ghi phiếu và bỏ phiếu trả giá:

a) Người tham gia đấu giá điền đầy đủ thông tin họ tên, viết giá trả và ký ghi rõ họ tên vào tờ phiếu trả giá mà đơn vị tổ chức đấu giá đã cung cấp.

b) Giá trả được viết bằng số và bằng chữ. Trong trường hợp có sự khác nhau giữa giá trả bằng số và bằng chữ, thì chữ viết bằng chữ được chấp nhận.

c) Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được bọc bằng chất liệu bảo mật, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu.

d) Khách hàng tham gia đấu giá trực tiếp bỏ phiếu trả giá vào thùng phiếu trong thời gian quy định tại khoản 2 phần 2 Quy chế này.

3. Phiếu trả giá hợp lệ:

- Là phiếu in sẵn theo mẫu và có dấu của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam và được người tham gia đấu giá điền đầy đủ các thông tin, nội dung yêu cầu;
- Có giá trả ít nhất bằng hoặc cao hơn giá khởi điểm;
- Được nộp trong thời gian mà Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam quy định;
- Mỗi khách hàng chỉ có 01 (một) phiếu trả và chỉ được trả giá 01 (một lần);
- Sau khi đã nộp phiếu trả giá, khách hàng không được lấy lại với bất kỳ lý do gì.

4. Cách thức trả giá trong trường hợp đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp

4.1. Tại buổi công bố giá đã trả của người tham gia đấu giá, Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá theo hình thức đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo trình tự sau đây:

a) Giới thiệu bản thân, người giúp việc; công bố danh sách người tham gia đấu giá và điểm danh để xác định người tham gia đấu giá;

b) Đọc Quy chế cuộc đấu giá;

c) Công bố số phiếu phát ra, số phiếu thu về;

d) Mời ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát về sự nguyên vẹn của thùng phiếu sau đó tiến hành bóc niêm phong của thùng phiếu.

đ) Mời ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát về sự nguyên vẹn của từng phiếu trả giá, tiến hành bóc từng phiếu trả giá, công bố số phiếu hợp lệ, số phiếu không hợp lệ, công bố từng phiếu trả giá, phiếu trả giá cao nhất và công bố người có phiếu trả giá cao nhất là người trúng đấu giá.

e) Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất thì ngay tại buổi công bố giá, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Đấu giá viên quyết định hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói hoặc đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp. Nếu có người trả giá cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp hoặc không có người trả giá cao hơn thì đấu giá viên tổ chức bóc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

4.2. Việc trả giá trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên được thực hiện như sau:

a) Người tham gia đấu giá được nhận phiếu trả giá, hướng dẫn về cách ghi phiếu, niêm phong phiếu, thời gian nộp phiếu trả giá và buổi công bố giá khi đăng ký tham gia đấu giá. Giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm.

b) Phiếu hợp lệ là phiếu đáp ứng các điều kiện quy định tại điểm a, khoản 2 Điều này.

c) Trong trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất thì ngay tại buổi công bố giá. Đấu giá viên quyết định hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói hoặc đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp. Điều hành việc trả giá theo quy định tại Điều 41 và Điều 42 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

5. Công bố người trúng đấu giá:

Sau khi tiến hành mở thùng phiếu, kiểm tra các phiếu trả giá. Đấu giá viên công bố phiếu trả cao nhất trước sự chứng kiến của người tham gia đấu giá. Người trả giá cao nhất là người mua được tài sản đấu giá được coi là đã chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

6. Rút lại giá đã trả và từ chối mua tài sản đấu giá:

a. Tại buổi công bố giá đã trả của người tham gia đấu giá trong trường hợp đấu giá theo hình thức bỏ phiếu gián tiếp, nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì cuộc đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề. Đấu giá viên quyết định hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói hoặc đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp.

b. Trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên, sau khi đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá đã công bố người trúng đấu giá mà tại cuộc đấu giá người này từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liền kề là người trúng đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá. Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì cuộc đấu giá không thành.

7. Truất quyền tham gia đấu giá

a. Tại cuộc đấu giá, Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá có người tham gia đấu giá bị truất quyền tham gia cuộc đấu giá trong các trường hợp sau:

- Người đã trả giá xin rút lại giá đã trả;
- Người tham gia đấu giá có hành vi phạm quy chế, nội quy cuộc đấu giá tài sản; người có hành vi phá rối, cản trở cuộc đấu giá tài sản hoặc liên kết, thông đồng, đim giá tài sản đấu giá.

b. Người tham gia đấu giá có hành vi vi phạm ngoài việc bị truất quyền tham gia đấu giá thì tùy theo tính chất, mức độ vi phạm sẽ bị tịch thu tiền đặt trước, xử phạt vi phạm hành chính hoặc bị truy cứu trách nhiệm hình sự; nếu gây thiệt hại thì phải bồi thường theo quy định của pháp luật.

8. Xử lý vi phạm:

a. Người đăng ký tham gia đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá mà không có lý do chính đáng được người tổ chức đấu giá chấp nhận thì coi như từ bỏ tham gia đấu giá, khoản tiền đặt trước không được hoàn trả.

b. Tại cuộc đấu giá tài sản, người đã trả giá cao nhất mà rút lại giá đã trả trước khi người điều hành cuộc đấu giá tài sản công bố người mua được tài sản thì cuộc đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề trước đó.

Người rút lại giá đã trả bị truất quyền tham gia trả giá tiếp, khoản tiền đặt trước không được hoàn lại và chịu các khoản chi phí trong trường hợp cuộc đấu giá không thành.

c. Người từ chối mua tài sản không được hoàn trả khoản tiền đặt trước và phải chịu các chi phí liên quan đến cuộc đấu giá.

d. Người tham gia đấu giá có hành vi phá rối, làm mất trật tự, cản trở phiên đấu giá tài sản hoặc có dấu hiệu liên kết, thông đồng, đim giá tài sản đấu giá sẽ bị xử lý theo quy

0004
TY
GIÁ
DANH
NAM
HOC

định của Luật đấu giá tài sản năm 2016.

e. Sau khi phiên đấu giá kết thúc, nếu người trúng đấu giá từ chối ký vào Biên bản trúng đấu giá được xem như là từ chối mua tài sản đấu giá. Trường hợp này được xử lý theo các quy định nêu tại điểm c mục này

PHẦN V

THANH TOÁN TIỀN, GIAO NHẬN TÀI SẢN VÀ THỦ TỤC PHÁP LÝ CHUYỂN QUYỀN TRONG TRƯỜNG HỢP ĐẤU GIÁ THÀNH CÔNG

1. Thời hạn, phương thức thanh toán:

1.1. Thời hạn thanh toán:

a) Người trúng đấu giá thanh toán toàn bộ giá trị tài sản đấu giá trong vòng 05 (năm) ngày làm việc, kể từ ngày ký Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

b) Trường hợp quá thời hạn quy định mà người trúng đấu giá chưa thanh toán đủ số tiền mua tài sản thì người trúng đấu giá phải nộp khoản tiền chậm nộp theo quy định của pháp luật về quản lý Thuế.

c) Nếu quá thời hạn 05 (năm) ngày làm việc kể từ ngày ký Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, người trúng đấu giá không nộp đủ tiền mua tài sản trúng đấu giá theo đúng thời gian quy định thì được xem như “từ chối mua tài sản đấu giá”, khoản tiền đặt trước của người trúng đấu giá được xử lý theo quy định.

1.2. Phương thức thanh toán:

Người trúng đấu giá phải thanh toán 100% giá trị tài sản trúng đấu giá bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Sở Tài chính tỉnh Đồng Nai trong vòng 05 (năm) ngày làm việc kể từ ngày ký Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

1.3. Thông tin tài khoản nộp tiền trúng đấu giá:

Người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp tiền mua tài sản đấu giá vào **tài khoản số 3941.0.1046159.00000 tại Kho bạc Nhà nước tỉnh Đồng Nai.**

1.4. Số tiền đặt trước của người trúng đấu giá sẽ được Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam chuyển trả lại cho người trúng đấu giá khi người trúng đấu giá đã nộp đủ 100% giá trị tài sản trúng đấu giá vào tài khoản quy định tại khoản 1.3 Điều này.

2. Giao nhận tài sản

2.1. Thời hạn bàn giao tài sản:

Trong vòng 15 ngày kể từ ngày người trúng đấu giá thanh toán đủ 100% giá trị tài sản trúng đấu giá vào tài khoản số **3941.0.1046159.00000 tại Kho bạc Nhà nước tỉnh Đồng Nai** thì Sở Tài chính tỉnh Đồng Nai có trách nhiệm bàn giao tài sản cho người trúng đấu giá.

2.2. Địa điểm bàn giao tài sản:

Tài sản trúng đấu giá được bàn giao tại các địa điểm lưu giữ tài sản:

+ Xe bồn đang lưu giữ tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Thành Trung, huyện Bình Tân, tỉnh Vĩnh Long.

+ Tàu Khánh Hòa 01 đang neo đậu tại Công ty TNHH MTV Đóng tàu Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa.

+ Tàu Khánh Hòa 03 đang neo đậu tại Công ty TNHH MTV Đóng tàu Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa

2.3. Phương thức giao tài sản:

Sở Tài chính tỉnh Đồng Nai trực tiếp bàn giao tài sản cho người trúng đấu giá.

- Phương thức giao tài sản: Sở Tài chính tỉnh Đồng Nai trực tiếp bàn giao tài sản cho người trúng đấu giá.

3. Trách nhiệm tiếp nhận tài sản và thuế, phí, lệ phí, các nghĩa vụ tài chính khác:

- Trách nhiệm pháp lý: Người trúng đấu giá có trách nhiệm tự mình liên hệ các cơ quan có thẩm quyền để thực hiện các thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng của tài sản trúng đấu giá theo quy định pháp luật hiện hành.

- Người trúng đấu giá có nghĩa vụ thanh toán thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản trúng đấu giá.

- Người trúng đấu giá có nghĩa vụ thanh toán chi phí vận chuyển, vệ sinh tài sản trúng đấu giá và các chi phí phát sinh khác liên quan đến tài sản đấu giá (nếu có)..

PHẦN VI

ĐIỀU KHOẢN THI HÀNH

1. Quy chế cuộc đấu giá này áp dụng cho cuộc đấu giá tài sản theo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 120/23/HĐDV-ĐGTS.ĐN ngày 08/12/2023 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam và Sở Tài chính tỉnh Đồng Nai.

2. Ngoài các quy định nêu tại Quy chế này các bên tham gia tuân thủ theo các quy định trong Nội quy đấu giá, Luật Đấu giá tài sản và các quy định của pháp luật khác liên quan./.



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Duy Khánh

