

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIÊN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: Huỳnh Thanh Phong

Sinh năm: 1986 CMND số: 023950487

Địa chỉ: 165/28A Tôn Thất Thuyết, phường 15, quận 4, Tp.HCM.

BC 739489

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

Chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Hằng, sinh năm 1964,
Số CMND 024467163, cư trú tại 489A.23/58 Huỳnh Văn Bánh,
Phường 13, quận Phú Nhuận, Tp.HCM theo hợp đồng số 02677
ngày 24/01/2014 tại Phòng công chứng số 6. Theo hồ sơ
số 2KSL.000019.CN.VP

Ngày 08-04-2014

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thanh Liêm

Chuyển nhượng cho Công ty Cổ phần Đầu tư Minh Bảo Tín, Giấy chứng
nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp:
0311846606 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp. Đăng
ký lần đầu: ngày 21/06/2012; đăng ký thay đổi lần thứ 1: ngày 25/11/2015.
Địa chỉ trụ sở chính: số 90/13 Tân Thới Nhất 21, phường Tân Thới Nhất,
quận 12, thành phố Hồ Chí Minh, theo hồ sơ số 003621.CN;
Ghi chú: Theo Giấy cam kết ngày 12/4/2016, Công ty Cổ phần Đầu tư
Minh Bảo Tín cam kết sử dụng nhà, đất đúng mục đích.

14-04-2016

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Gia Hưng

Kèm theo GCN này có Trang bổ sung số: 01

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ
sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư
hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2757110000517

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với thừa đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 332, Tờ bản đồ số: 63,
b) Địa chỉ: xã Tân Thới Nhì, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh,
c) Diện tích: 1159.1 m², bằng chữ: (Một nghìn một trăm năm mươi chín phẩy một mét vuông),
d) Hình thức sử dụng: riêng 1159.1 m², chung không,
đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 1159.1 m²,
e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài,
g) Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Nhà ở:

- a) Địa chỉ: 65/8A ấp Dân Thắng 1, xã Tân Thới Nhì, huyện Hóc Môn, Tp.HCM,
b) Diện tích xây dựng: 784.8 m²,
c) Diện tích sàn: 784.8 m²,
d) Kết cấu: Tường gạch, mái tôn,
đ) Cấp (Hạng): 4,
e) Số tầng: 1,
g) Năm hoàn thành xây dựng: “-/-”,
h) Thời hạn sở hữu: “-/-”.

3. Công trình xây dựng khác: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

5. Cây lâu năm: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

6. Ghi chú:

- Chức năng khu đất: Dân cư đô thị tỷ lệ 1/5.000 theo Quyết định số 3680/QĐ-UBND ngày 21/8/2010 của UBND Thành phố.
- Lộ giới Quốc lộ 22: 60m (theo Quyết định số 6982/QĐ-UB-QLĐT ngày 30/9/1995 của UBND TP.HCM).
- Diện tích đất 142.5m² không phù hợp quy hoạch được công nhận.
- Năm hoàn thành xây dựng: “-/-”. Nhà xây dựng năm 1975; đến năm 1997, xây dựng lại; năm 2002, sửa chữa lại.
- Phần chi tiết xem bản đồ hiện trạng vị trí số 74499/CN HM ngày 24/09/2010 của Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường Tp. Hồ Chí Minh.

Hóc Môn, ngày .01. tháng .11. năm 2010.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN HÓC MÔN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



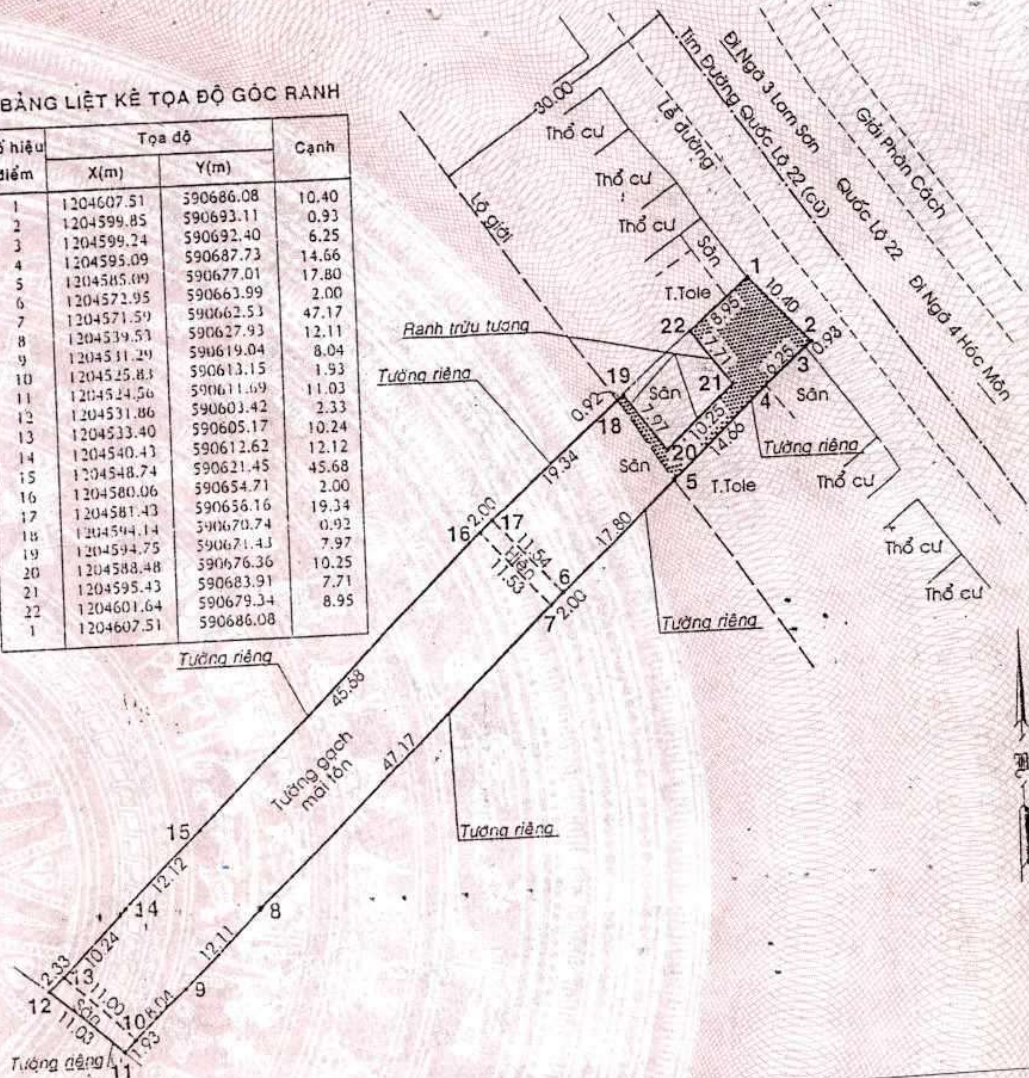
Lê Tuấn Tài

Số vào sổ cấp GCN: CH.00517...

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với thửa đất

BẢNG LIỆT KÊ TỌA ĐỘ GÓC RANH

Số hiệu điểm	Tọa độ		Cạnh
	X(m)	Y(m)	
1	1204607.51	590686.08	10.40
2	1204599.85	590693.11	0.93
3	1204599.24	590692.40	6.25
4	1204595.09	590687.73	14.66
5	1204585.09	590677.01	17.80
6	1204572.95	590663.99	2.00
7	1204571.59	590662.53	47.17
8	1204539.53	590627.93	12.11
9	1204511.29	590619.04	8.04
10	1204525.83	590613.15	1.93
11	1204514.56	590611.69	11.03
12	1204531.86	590603.42	2.33
13	1204533.40	590605.17	10.24
14	1204540.43	590612.62	12.12
15	1204548.74	590621.45	45.68
16	1204580.06	590654.71	2.00
17	1204581.43	590656.16	19.34
18	1204594.14	590670.74	0.92
19	1204594.75	590671.43	7.97
20	1204588.48	590676.36	10.25
21	1204595.43	590683.91	7.71
22	1204601.64	590679.34	8.95
1	1204607.51	590686.08	



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

03-12-2010

GIÁM ĐỐC

NỢ TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Theo thông báo số: 517 ngày 03/12/2010
Của chi cục thuế học môn



Nguyễn Thanh Liêm





25-04-2013

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Tân Phát

Đã nộp tiền sử dụng đất theo Giấy xác nhận số 36177/CCT-TBa ngày 23/4/2013 của Chi cục thuế huyện Hóc Môn.

<p>Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý 07-04-2016</p>	<p>Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền</p>
<p>Xóa nội dung đăng ký thế chấp 07.01.2016. Theo hồ sơ 27571.02724.XTC.VP./</p>	<p>KT.GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC</p>  <p>Đặng Anh Tuấn 16-05-2016</p>
<p>Thế chấp bằng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại NGÂN HÀNG NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN VIỆT NAM - CHI NHÁNH TRUNG TÂM SÀI GÒN địa chỉ: 28-30-32 Mạc Thị Bưởi, phường Bến Nghé, quận 1 Thành phố Hồ Chí Minh, theo hồ sơ số 004940.TC.</p>	<p>TRƯỞNG PHÒNG ĐĂNG KÝ VÀ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN</p>  <p>Nguyễn Chi Thanh Thủy 14-08-2018</p>
<p>Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 16/05/2016, theo hồ sơ số 019481.XC. Thế chấp bằng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại NGÂN HÀNG TMCP NGOẠI THƯƠNG VIỆT NAM - CHI NHÁNH TP.HỒ CHÍ MINH; địa chỉ: Tòa nhà VBB, số 05 Công Trường Mê Linh, phường Bến Nghé, Quận 1, Tp.HCM, theo hồ sơ số 019482.TC.</p>	<p>KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC</p>  <p>Le Chinh Phuong 25-07-2019</p>
<p>Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 14/08/2018, theo hồ sơ số 010725.XC. Thế chấp bằng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG - CHI NHÁNH BẾN THÀNH; địa chỉ: 28-30 Huỳnh Thúc Kháng, phường Bến Nghé, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh, theo hồ sơ số 010726.TC.</p>	<p>KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC</p>  <p>Le Chinh Phuong</p>
<p>Chuyển tiếp trang bổ sung số:..(02.....)</p>	

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 882

Tờ bản đồ số: 63

Số phát hành GCN: BC 789489

Số vào sổ cấp GCN: CH00517

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<p>Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 25/7/2019; theo hồ sơ số 019439.XC.</p> <p>Thế chấp bằng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại NGÂN HÀNG TMCP KỸ THUẬT VIỆT NAM – CHI NHÁNH SÀI GÒN; Địa chỉ: 1 phần tầng trệt (tầng 1), 1 phần tầng 2, Tòa nhà Lim, Số 9-11 Tôn Đức Thắng, phường Bến Nghé, Quận 1, Tp.HCM, theo hồ sơ số 019440.TC. <i>hu</i></p>	<p>18 -12- 2019</p> <p>KT GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC</p> <p><i>Le Chinh Phuong</i></p>



Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý

Trang bổ sung số: 02

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<i>(Chuyên tiếp Trang bổ sung số: ...)</i>	