

3

9946+47

~~1133~~

3

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

11599+600

7 0 1 2 7 2 3 1 5 1 9 5

# GIẤY CHỨNG NHẬN

## QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở

Cá nhân hoặc tổ chức có tên ghi tại mục I là chủ sở hữu nhà ở và sử dụng đất ở

|                                                                                |                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Mục I - Chủ sở hữu nhà ở và sử dụng đất ở                                      |                                                   |
| ÔNG: LÊ QUÝ CÔNG                                                               | - Sinh năm : 1964 - CMSQ Số : 5K8H214283          |
| BÀ : PHẠM THỊ CHINH                                                            | - Sinh năm : 1965 - CMND Số : 022795608           |
| Mục II - Thực trạng nhà ở, đất ở                                               |                                                   |
| a/ Nhà ở                                                                       | b/ Đất ở                                          |
| Địa chỉ : 260/4/51 Nguyễn Thái Bình<br>Phường 12 Quận Tân Bình                 | Thửa đất số : 116 702                             |
| Tổng diện tích sử dụng : 158,0 m <sup>2</sup>                                  | Tờ bản đồ số : 49 3 (sơ đồ nền)                   |
| Diện tích xây dựng : 70,8 m <sup>2</sup>                                       | Diện tích : 70,8 m <sup>2</sup>                   |
| Kết cấu nhà : Tường gạch, sàn BTCT, mái tole                                   | Hình thức sử dụng :                               |
| Số tầng : 2 + sân thượng                                                       | Riêng 70,8 m <sup>2</sup><br>Chung m <sup>2</sup> |
| Mục IIc, Mục III, Mục IV ở các trang sau là thành phần của giấy chứng nhận này |                                                   |

Ngày ..03.. tháng ..3.. năm .. 2003

T.M Ủy ban Nhân dân Tỉnh (Thành phố)  
Quận Tân Bình Thành phố Hồ Chí Minh



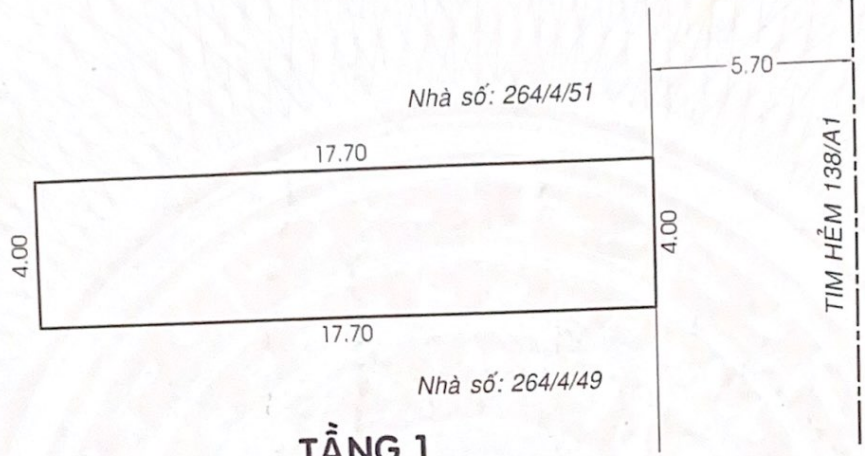
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHO CHỦ TỊCH**

**PHẠM HÙNG ỨT**

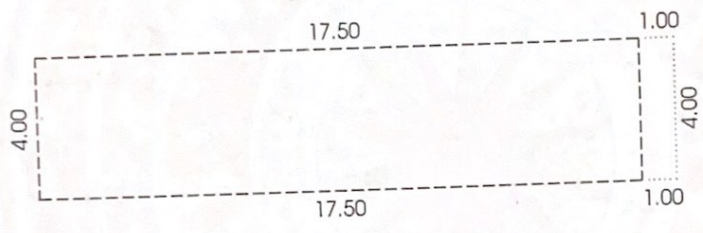
Hồ sơ gốc số 1012/2003  
(BẢN CẤP CHO CHỦ SỞ HỮU)

ĐÃ CẬP NHẬT BIẾN ĐỒNG VÀO TRANG BỔ SUNG  
GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

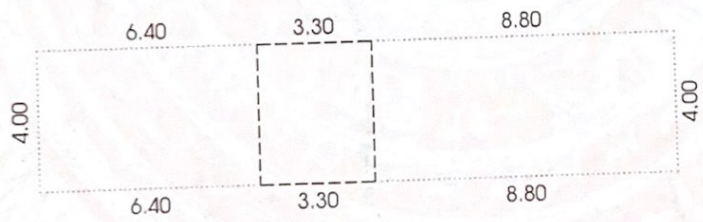
Mục II c/ Sơ đồ



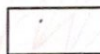
**TẦNG 1**



**TẦNG 2**



**SÂN THƯỢNG**


 PHẦN DIỆN TÍCH NHÀ VÀ ĐẤT ĐƯỢC CÔNG NHẬN

 PHẦN DIỆN TÍCH NHÀ VÀ ĐẤT KHÔNG ĐƯỢC CÔNG NHẬN



- Khi Nhà Nước thực hiện qui hoạch, chủ sở hữu nhà ở và sử dụng đất ở phải chấp hành theo qui định.



Mục III - Thay đổi về chủ

| Ngày tháng năm | Nội dung thay đổi và tên chủ mới                                                                                                                                                                                                                                                               | Xác nhận (Ký đóng dấu)                                                                                                  |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 30/03/2022     | <p>* Chuyển nhượng cho:<br/><b>- Ông: Trần Văn Thái</b><br/>Năm sinh: 1987, CMND: 225261304<br/>Địa chỉ thường trú: Yên Hòa 1, thị trấn Cam Đức, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa.<br/><b>- Số thửa mới: 16, tờ bản đồ: 43 (BĐDC-2005 P12)</b><br/>Theo hồ sơ đăng ký biến động số 3704-2022/</p> | <p><br/><b>Nguyễn Văn Thuyết</b></p> |

Mục IV - Thay đổi về nhà ở, đất ở hoặc thế chấp

| Ngày tháng năm | Nội dung thay đổi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Xác nhận<br>(Ký đóng dấu)                                                                                                                             | Xác nhận giải trừ<br>thế chấp<br>(Ký đóng dấu)                                      |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 01/06/2019     | <p>Điều chỉnh ngày cấp CMND của chủ sở hữu tại thông tin đăng ký biến động ngày 22/10/2007, số tờ, số thửa tại Mục II như sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ông: <b>Nguyễn Đức Tổng</b><br/>CMND: 023962655; ngày cấp: 08/01/2013</li> <li>- Bà: <b>Đoàn Thúy Nguyên</b><br/>CMND: 022448606; ngày cấp: 12/12/2012</li> <li>- Số thửa mới: <b>17</b>; Số tờ: <b>43 (BĐDC-2005)</b><br/>(theo cập nhật ngày 01/06/2019 trên bản vẽ vị trí số 280/NSQT-VT)</li> </ul> <p>Theo hồ sơ đăng ký biến động số 9946+9947/GDBĐ-2019</p> | <p>KT. GIÁM ĐỐC<br/>PHÓ GIÁM ĐỐC</p>  <p><i>Võ Thị Cẩm Xuân</i></p> |  |

Ghi chú : Người được cấp giấy không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa, viết thêm bất kỳ nội dung nào trong giấy chứng nhận và sơ đồ. Khi mất giấy chứng nhận phải báo ngay với cơ quan cấp giấy.

TRUNG TÂM KÝ TỰ LƯU - BỘ CÔNG AN  
NGUYỄN THỰC  
**38560**  
TU VẤN XÁC THỰC

**TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**









Thửa đất số : 702

Tờ bản đồ số : 3





Số hồ sơ gốc : 1012/2003

ngày : 03/03/2003

**VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

| Ngày, tháng, năm | Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 03/04/2006       | Thế chấp bằng Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất với chi nhánh Ngân hàng Nông nghiệp và PTNT Tân Bình theo hợp đồng số 007218 ngày 13/03/2006.                                                                                                                                                                                                                           | <br><br><b>TRẦN QUỐC TUẤN</b><br>TUG. CHỦ TỊCH UBND QUẬN TÂN BÌNH<br>TRƯỞNG PHÒNG TÀI NGUYÊN-MÔI TRƯỜNG     |
| 24/08/2007       | “Đã xóa đăng ký thế chấp theo xác nhận của bên nhận thế chấp (chi nhánh Ngân hàng Nông nghiệp & PTNT Tân Bình) ngày 21/08/2007”.                                                                                                                                                                                                                                                    | <br><br><b>TRẦN QUỐC TUẤN</b><br>TUG. CHỦ TỊCH UBND QUẬN TÂN BÌNH<br>TRƯỞNG PHÒNG TÀI NGUYÊN-MÔI TRƯỜNG   |
| 22-10-2007       | Ông: NGUYỄN ĐẮC TÙNG Sinh năm : 1971<br>CMND : 023962655 cấp ngày : 22-4-2005<br>Bà : ĐOÀN THÚY NGUYỄN Sinh năm : 1973<br>CMND : 022448606 cấp ngày: 10-2-1998<br>Cùng thường trú : 260/4/49 Nguyễn Thái Bình, phường 12, quận Tân Bình.<br>Nhận chuyển nhượng theo hợp đồng số 43330/HĐ-MBN ngày 02-10-2007 của Phòng công chứng số 4 Tp.Hồ Chí Minh; đã trước bạ ngày 12-10-2007. | <br><br><b>TRẦN QUỐC TUẤN</b><br>TUG. CHỦ TỊCH UBND QUẬN TÂN BÌNH<br>TRƯỞNG PHÒNG TÀI NGUYÊN-MÔI TRƯỜNG |
| 19/10/2011       | Đăng ký thế chấp bằng quyền sử dụng đất ở và tài sản gắn liền với đất để bảo lãnh thực hiện nghĩa vụ cho công ty TNHH Thương Mại Dịch Vụ Tiến với Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín- chi nhánh Tân Bình theo hợp đồng số 042423 ngày 15/10/2011.                                                                                                                                    | <br><br><b>KT.GIÁM ĐỐC<br/>PHÓ GIÁM ĐỐC</b><br><b>Trương Công Định</b>                                  |

**VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

| Ngày, tháng, năm | Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý                                                                                                                                                                                                                                    | Xác nhận <b>KT.GIÁM ĐỐC</b><br><b>PHÓ GIÁM ĐỐC</b>                                                                                                         |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 07/11/2014       | "Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 19/10/2011 theo hồ sơ số 2014/0008783"                                                                                                                                                                                            | <br><b>Trương Công Định</b>                                              |
| 07/11/2014       | Thế chấp bằng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất để bảo lãnh thực hiện nghĩa vụ cho Công ty TNHH Thương Mại <b>Đặc Tín</b> tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn <b>Thương Tín</b> chi nhánh Tân Bình (hợp đồng số 043097 ngày 06/11/2014) theo hồ sơ số 2014/0008784 | <b>KT.GIÁM ĐỐC</b><br><b>PHÓ GIÁM ĐỐC</b><br><br><b>Trương Công Định</b> |
| 05/9/2017        | Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 07/11/2014 theo hồ sơ số 26971.120.17.011599".                                                                                                                                                                                     | <b>GIÁM ĐỐC</b><br><br><b>Nguyễn Văn Thuyết</b>                       |
| 05/9/2017        | Thế chấp bằng Quyền sử dụng đất và Tài sản gắn liền với đất với <b>NGÂN HÀNG TMCP SÀI GÒN THƯƠNG TÍN - CHI NHÁNH TÂN BÌNH</b> theo Hợp đồng số 035124 ngày 1/9/2017. Hồ sơ số 26971.120.17.011600                                                                     | <b>GIÁM ĐỐC</b><br><br><b>Nguyễn Văn Thuyết</b>                       |





# TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 17

Tờ bản đồ số: 43(BĐĐC-2005)

Số phát hành GCN:

Số vào sổ cấp GCN: 1012/2003

| Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý                                                                                                                                                     | Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 05/09/2017 theo hồ sơ số 2019/09946                                                                                                                 | 04-06-2019<br>KT. GIÁM ĐỐC<br>PHÓ GIÁM ĐỐC<br><br><i>Thị Cẩm Xuân</i>   |
| Thế chấp bằng Quyền sử dụng đất và Tài sản gắn liền với đất tại NGÂN HÀNG TMCP KỸ THƯƠNG VIỆT NAM - CHI NHÁNH CHỢ LỚN theo Hợp đồng số 00016513 ngày 31/05/2019. (Hồ sơ số 2019/09947) | 04-06-2019<br>KT. GIÁM ĐỐC<br>PHÓ GIÁM ĐỐC<br><br><i>Thị Cẩm Xuân</i>  |
| Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 04/06/2019 theo hồ sơ số 2022/03622                                                                                                                 | 22-03-2022<br>KT. GIÁM ĐỐC<br>PHÓ GIÁM ĐỐC<br><br><i>Thị Cẩm Xuân</i> |
| Thế chấp bằng Quyền sử dụng đất và Tài sản gắn liền với đất tại NGÂN HÀNG TMCP KỸ THƯƠNG VIỆT NAM - CHI NHÁNH CHỢ LỚN theo Hợp đồng số 016078 ngày 19/05/2022. (Hồ sơ số 2022/7101).   | 23-05-2022<br>KT. GIÁM ĐỐC<br>PHÓ GIÁM ĐỐC<br><br><i>Thị Cẩm Xuân</i> |

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý

| Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý         | Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền |
|--------------------------------------------|------------------------------------|
|                                            |                                    |
| <i>(Chuyển tiếp Trang bổ sung số: ...)</i> |                                    |