

9949 + 50

M33 (4)

(3)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

~~H 597 + 98~~

7 0 1 2 7 2 3 0 8 2 7

GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở

Cá nhân hoặc tổ chức có tên ghi tại mục I là chủ sở hữu nhà ở và sử dụng đất ở

Mục I - Chủ sở hữu nhà ở và sử dụng đất ở	
Ông : NGUYỄN ĐẮC TỔNG	- Sinh năm : 1971 - CMND số : 320750299
Bà : ĐOÀN THUÝ NGUYỄN	- Sinh năm : 1973 - CMND số : 022448606
Mục II - Thực trạng nhà ở, đất ở	
a/ Nhà ở	b/ Đất ở
Địa chỉ : 260/4/49 Nguyễn Thái Bình, Phường 12, Quận Tân Bình .	Thửa đất số : 10 701 43
Tổng diện tích sử dụng : 289,0 m ²	Tờ bản đồ số : 3 (Sơ đồ nền) 12
Diện tích xây dựng : 70,8 m ²	Diện tích : 43 70,8 m ²
Kết cấu nhà : Tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT .	Hình thức sử dụng :
Số tầng : 4	Riêng 70,8 m ² Chung / m ²
Mục IIc, Mục III, Mục IV ở các trang sau là thành phần của giấy chứng nhận này	

**ĐÃ CẬP NHẬT BIẾN ĐỘNG VÀO
TRANG BỔ SUNG GCN, QSD ĐẤT**

Hồ sơ gốc số 1051/2002
(BẢN CẤP CHO CHỦ SỞ HỮU)

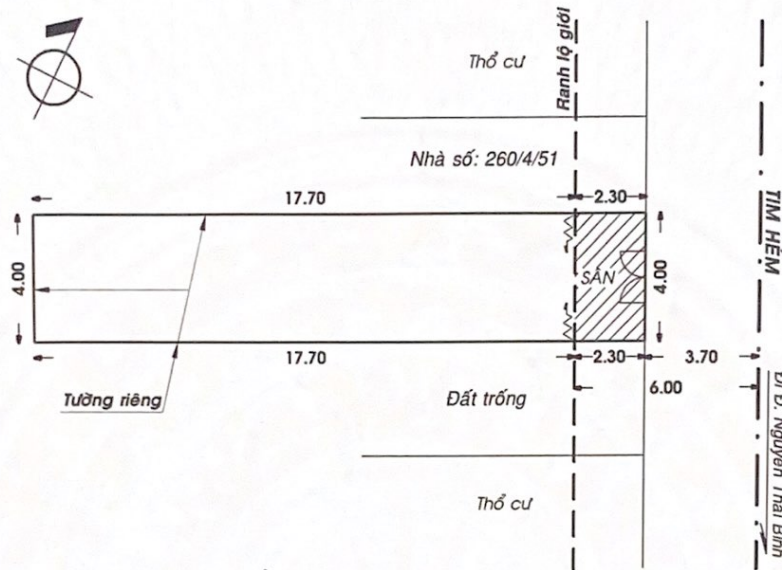
Ngày . 18 . tháng 01 . năm . 2002
T.M Ủy ban Nhân dân Tỉnh (Thành phố)

HỒ CHI MINH
AI CHU TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

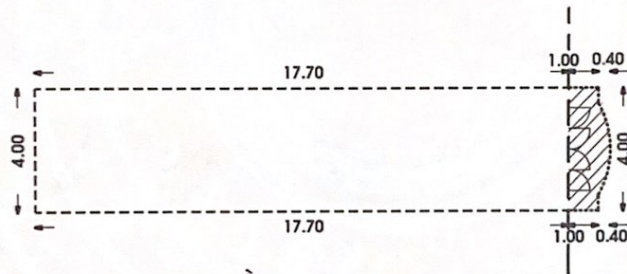


VŨ HÙNG VIỆT

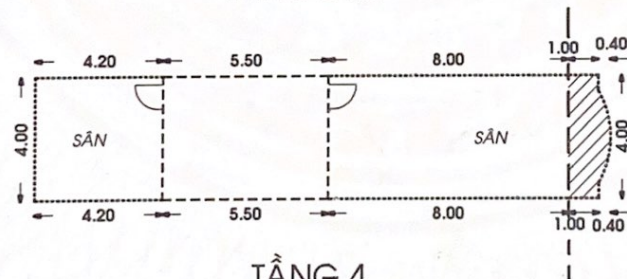
Mục II c/ Sơ đồ



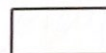
TẦNG 1



TẦNG 2 + 3



TẦNG 4




PHẦN DIỆN TÍCH NHÀ VÀ ĐẤT ĐƯỢC CÔNG NHẬN




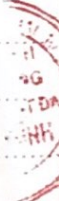
PHẦN DIỆN TÍCH NHÀ VÀ ĐẤT KHÔNG ĐƯỢC CÔNG NHẬN



Mục III - Thay đổi về chủ

Ngày tháng năm	Nội dung thay đổi và tên chủ mới	Xác nhận (Ký đóng dấu)
30/03/2022	<p>* Chuyển nhượng cho: - Ông: Trần Văn Thái Năm sinh: 1987, CMND: 225261304 Địa chỉ thường trú: Yên Hòa 1, thị trấn Cam Đức, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa. Theo hồ sơ đăng ký biến động số 3703-2022/</p>	<p> Nguyễn Văn Thuyết</p>

Mục IV - Thay đổi về nhà ở, đất ở hoặc thế chấp

Ngày tháng năm	Nội dung thay đổi	Xác nhận (Ký đóng dấu)	Xác nhận giải trừ thế chấp (Ký đóng dấu)
05/09/2017	Điều chỉnh nội dung CMND tại Mục I như sau: - Ông: Nguyễn Đức Tổng Sinh năm: 1971; CMND: 023962655 Theo hồ sơ đăng ký biến động số 11597-11598/GDBĐ-2017	 Nguyễn Văn Thuyết	

Ghi chú : Người được cấp giấy không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa, viết thêm bất kỳ nội dung nào trong giấy chứng nhận và sơ đồ. Khi mất giấy chứng nhận phải báo ngay với cơ quan cấp giấy.



TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 17

Tờ bản đồ số: 43

1051/2002

Số phát hành GCN:

Số vào sổ cấp GCN:






Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
"Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 01/09/2017 theo hồ sơ số 2019/09949	<p>31-05-2019 KT.GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI Q. TÂN BÌNH Vũ Thị Cẩm Xuân</p>
Thế chấp bằng Quyền sử dụng đất và Tài sản gắn liền với đất tại NGÂN HÀNG TMCP KỸ THƯƠNG VIỆT NAM - CHI NHÁNH CHỢ LỚN theo Hợp đồng số 00016513 ngày 31/05/2019. (Hồ sơ số 2019/09950)	<p>31-05-2019 KT.GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI Q. TÂN BÌNH Vũ Thị Cẩm Xuân</p>
Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 31/05/2019 theo hồ sơ số 2022/3584.	<p>23-03-2022 KT.GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI QUẬN TÂN BÌNH Vũ Thị Cẩm Xuân</p>
Thế chấp bằng Quyền sử dụng đất và Tài sản gắn liền với đất tại NGÂN HÀNG TMCP KỸ THƯƠNG VIỆT NAM - CHI NHÁNH CHỢ LỚN theo Hợp đồng số 016078 ngày 19/05/2022. (Hồ sơ số 2022/7100).	<p>23-05-2022 KT.GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI QUẬN TÂN BÌNH Vũ Thị Cẩm Xuân</p>

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý

Trang bổ sung số: 02

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền*
<i>(Chuyển tiếp Trang bổ sung số: ...)</i>	

VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của Giám đốc có thẩm quyền
07/11/2014	"Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 19/10/2011 theo hồ sơ số 2014/0008793".	<p>KT.GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC</p>  <p>Trương Công Định</p>
07/11/2014	Thế chấp bằng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất để bảo lãnh thực hiện nghĩa vụ cho Công ty TNHH Thương Mại Đặc Tiến tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín chi nhánh Tân Bình (hợp đồng số 04309 ngày 06/11/2014) theo hồ sơ số 2014/0008793	<p>KT.GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC</p>  <p>Trương Công Định</p> <p>GIÁM ĐỐC</p> 
01/9/2017	"Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 07/11/2014 theo hồ sơ số 26971.120.17.011597".	<p>Nguyễn Văn Thuyết</p> 
01/9/2017	Thế chấp bằng Quyền sử dụng đất và Tài sản gắn liền với đất với NGÂN HÀNG TMCP SÀI GÒN THƯƠNG TÍN- CHI NHÁNH TÂN BÌNH theo Hợp đồng số 035124 ngày 01/09/2017. (Hồ sơ số 26971.120.17.011598)	<p>GIÁM ĐỐC</p>  <p>Nguyễn Văn Thuyết</p>

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Thửa đất số: 701




Tờ bản đồ số: 3(SƠ ĐỒ NỀN)

Số phát hành GCNQSDĐ:

Số vào sổ cấp giấy: 1051/2002

ngày cấp 18/01/2002

VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
03-05-2006	<p>Thế chấp bằng Quyền sử dụng đất và Tài sản gắn liền với đất để bảo lãnh thực hiện nghĩa vụ cho CÔNG TY TNHH TM ĐẮC TIẾN với NGÂN HÀNG TMCP SÀI GÒN THƯƠNG TÍN - CHI NHÁNH TÂN BÌNH theo hợp đồng số 13731 ngày 26/04/2006.</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 10px auto; width: fit-content;"> <p>Vị trí nhà thuộc Số tờ.....43..... Số thửa17..... trên bản đồ địa chính</p> </div>	<p>TL. GIÁM ĐỐC KT. TRƯỞNG PHÒNG ĐĂNG KÝ</p>  <p>Nguyễn Thị Thanh Duân</p>
25-12-2007	<p>Đã xóa đăng ký thế chấp nêu trên theo đơn yêu cầu nộp ngày 24/12/2007 của NGÂN HÀNG TMCP SÀI GÒN THƯƠNG TÍN - CHI NHÁNH TÂN BÌNH.</p>	<p>TL. GIÁM ĐỐC KT. TRƯỞNG PHÒNG ĐĂNG KÝ PHÓ TRƯỞNG PHÒNG</p>  <p>Kiều Quốc Minh</p>
19/10/2011	<p>Đăng ký thế chấp bằng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất để bảo lãnh thực hiện nghĩa vụ cho công ty TNHH Thương Mại Đắc Tiến với Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín- chi nhánh Tân Bình theo hợp đồng số 042423 ngày 15/10/2011.</p>	<p>KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC</p>  <p>Trương Công Định</p>

