



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1365/2023/TB-ĐG

TP. Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;
- Căn cứ Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 231/2023/HĐDV-DGTS/PL1 ngày 26/10/2023 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam và Ban Quản lý Đầu tư và Xây dựng huyện Ia H'Drai.

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam thông báo đấu giá quyền sử dụng đất như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Ban Quản lý Đầu tư và Xây dựng huyện Ia H'Drai. Địa chỉ: Thôn 1, xã Ia Toi, huyện Ia H'Drai, tỉnh Kon Tum.

2. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

- Trụ sở: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP.Hồ Chí Minh.

3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền hồ sơ:

Quyền sử dụng đất đối với 19 thửa đất tại các lô đất MDT12, MDT13, MDT14 Khu công cộng – Dịch vụ trên địa bàn thôn 1, xã Ia Toi, huyện Ia H'Drai, tỉnh Kon Tum.

Danh mục loại đất: Đất ở tại nông thôn (ONT).

Tổng diện tích 19 thửa: 10,429,6m².

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

Điều kiện xây dựng: Thực hiện theo Quyết định số 48/QĐ-UBND ngày 22/01/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) khu Công cộng –dịch vụ huyện Ia H'Drai, tỉnh Kon Tum: được xây dựng với tầng cao tối đa là 03 tầng, mật độ xây dựng tối đa là 55%, khoảng lùi xây dựng tối thiểu là 1,5m;

Hạ tầng kỹ thuật: Đã đầu tư, xây dựng hạ tầng kỹ thuật, đường giao thông, đảm bảo kết nối hạ tầng với Khu trung tâm huyện Ia H'Drai.

Tài sản gắn liền với các thửa đất: Không.



Các thửa đất cụ thể như sau:

| STT | Thửa đất số | Tên đường | Diện tích (m ²) | Loại đất | Giá khởi điểm | Tiền đặt trước 20% giá khởi điểm | Tiền hồ sơ | Bước giá |
|------------|-----------------------------|-------------|-----------------------------|----------|---------------|----------------------------------|------------|------------|
| | | | | | (đồng/thửa) | (đồng) | (đồng) | (đồng) |
| I | Lô đất MDT12: 3 thửa | | 1.644,9 | | | | | |
| 1 | Thửa số 11 | Đường ĐĐT36 | 564,9 | ONT | 498.806.700 | 99.761.340 | 200.000 | 15.000.000 |
| 2 | Thửa số 13 | Đường ĐĐT36 | 533,6 | ONT | 471.168.800 | 94.233.760 | 200.000 | 15.000.000 |
| 3 | Thửa số 14 | Đường ĐĐT36 | 546,4 | ONT | 482.471.200 | 96.494.240 | 200.000 | 15.000.000 |
| II | Lô đất MDT13: 9 thửa | | 5.075,9 | | | - | | |
| 1 | Thửa số 20 | Đường ĐĐT36 | 516,3 | ONT | 455.892.900 | 91.178.580 | 200.000 | 14.000.000 |
| 2 | Thửa số 22 | Đường ĐĐT36 | 522,0 | ONT | 460.926.000 | 92.185.200 | 200.000 | 14.000.000 |
| 3 | Thửa số 23 | Đường ĐĐT36 | 558,0 | ONT | 492.714.000 | 98.542.800 | 200.000 | 15.000.000 |
| 4 | Thửa số 24 | Đường ĐĐT36 | 528,4 | ONT | 466.577.200 | 93.315.440 | 200.000 | 14.000.000 |
| 5 | Thửa số 25 | Đường ĐĐT36 | 536,7 | ONT | 473.906.100 | 94.781.220 | 200.000 | 15.000.000 |
| 6 | Thửa số 26 | Đường ĐĐT36 | 578,7 | ONT | 510.992.100 | 102.198.420 | 500.000 | 16.000.000 |
| 7 | Thửa số 27 | Đường ĐĐT36 | 625,5 | ONT | 552.316.500 | 110.463.300 | 500.000 | 17.000.000 |
| 8 | Thửa số 28 | Đường ĐĐT36 | 606,5 | ONT | 535.539.500 | 107.107.900 | 500.000 | 17.000.000 |
| 9 | Thửa số 29 | Đường ĐĐT36 | 603,8 | ONT | 533.155.400 | 106.631.080 | 500.000 | 16.000.000 |
| III | Lô đất MDT14: 7 | | 3.708,8 | | | - | | |

| STT | Thửa đất số | Tên đường | Diện tích (m ²) | Loại đất | Giá khởi điểm | Tiền đặt trước 20% giá khởi điểm | Tiền hồ sơ | Bước giá |
|-----|-------------|-------------|-----------------------------|----------|---------------|----------------------------------|------------|------------|
| | | | | | (đồng/thửa) | (đồng) | (đồng) | (đồng) |
| | thửa | | | | | | | |
| 1 | Thửa số 25 | Đường ĐĐT37 | 598,3 | ONT | 615.052.400 | 123.010.480 | 500.000 | 19.000.000 |
| 2 | Thửa số 26 | Đường ĐĐT37 | 480,0 | ONT | 493.440.000 | 98.688.000 | 200.000 | 15.000.000 |
| 3 | Thửa số 27 | Đường ĐĐT37 | 480,0 | ONT | 493.440.000 | 98.688.000 | 200.000 | 15.000.000 |
| 4 | Thửa số 28 | Đường ĐĐT37 | 480,0 | ONT | 493.440.000 | 98.688.000 | 200.000 | 15.000.000 |
| 5 | Thửa số 29 | Đường ĐĐT37 | 480,0 | ONT | 493.440.000 | 98.688.000 | 200.000 | 15.000.000 |
| 6 | Thửa số 30 | Đường ĐĐT37 | 484,6 | ONT | 498.168.800 | 99.633.760 | 200.000 | 15.000.000 |
| 7 | Thửa số 31 | Đường ĐĐT37 | 705,9 | ONT | 725.665.200 | 145.133.040 | 500.000 | 22.000.000 |

Tổng giá khởi điểm: 9.747.112.800 đồng (Bằng chữ: Chín tỷ bảy trăm bốn mươi bảy triệu một trăm mười hai ngàn tám trăm đồng)

Giá khởi điểm chưa bao gồm các khoản phí, lệ phí địa chính và lệ phí trước bạ phải nộp khi làm thủ tục giao đất, cấp giấy chứng nhận.

Lưu ý: Đấu giá từng thửa đất, người đăng ký tham gia có thể mua một hoặc nhiều thửa đất.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, nộp phiếu trả giá:

- Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, nộp phiếu trả giá đấu giá từ 08h00 ngày 27/10/2023 đến 16h30 ngày 14/11/2023 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán hồ sơ: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam (tại trụ sở và tất cả các Chi nhánh của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - chi tiết theo phụ lục đính kèm) và Ban Quản lý Đầu tư và Xây dựng huyện Ia H'Drai. Địa chỉ: Thôn 1, xã Ia Toi, huyện Ia H'Drai, tỉnh Kon Tum.

- Địa điểm tiếp nhận hồ sơ, nhận phiếu trả giá: Ban quản lý Đầu tư và Xây dựng huyện Ia H'Drai. Địa chỉ: Thôn 1, xã Ia Toi, huyện Ia H'Drai, tỉnh Kon Tum.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản đấu giá từ 08h00 ngày 27/10/2023 đến 16h00 ngày 14/11/2023 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: các thửa đất đấu giá tại thôn 1, xã Ia Toi, huyện Ia H'Drai, tỉnh Kon Tum

6. Tiền đặt trước và thời gian nộp tiền đặt trước:

- Thời gian nộp tiền đặt trước các ngày 14/11/2023, ngày 15/11/2023 và ngày 16/11/2023 (trong giờ hành chính).

Lưu ý: Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được "PHÁT SINH CỐ" trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17h00 ngày 16/11/2023.

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:

Chủ tài khoản: **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM**

Số tài khoản: **19038132530015**

Mở tại Ngân hàng Techcombank - Chi nhánh Chợ Lớn, PGD Nguyễn Sơn, Thành phố Hồ Chí Minh.

7. Thời gian, địa điểm công bố giá

- Thời gian tổ chức công bố giá vào lúc 09h30 ngày 17/11/2023.

- Địa điểm tổ chức công bố giá: **Phòng họp tầng 3, Trụ sở HDND-UBND huyện**. Địa chỉ: Thôn 1, xã Ia Toi, huyện Ia H'Drai, tỉnh Kon Tum.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Đấu giá công khai từ 02 người trở lên. Trường hợp có 01 người đăng ký tham gia đấu giá thì không tổ chức đấu giá;

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu kín gián tiếp;

- **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

9. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

10. Đối tượng, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

10.1 Đối tượng được tham gia đấu giá

- Đối tượng tham gia đấu giá: Theo quy định tại Khoản 1 Điều 55 Luật Đất đai năm 2013 "Hộ gia đình, cá nhân".

- Các đối tượng không thuộc diện quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài

sản và không thuộc diện không đủ điều kiện định cư ở khu vực biên giới theo Nghị định số 34/2014/NĐ-CP ngày 29/4/2014 của Chính phủ về quy chế khu vực biên giới đất liền nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam.

10.2 Điều kiện được tham gia đấu giá:

Người thuộc đối tượng nêu trên được đăng ký tham gia đấu giá khi có đủ điều kiện:

- Có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của tổ chức đấu giá trong đó có nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch khi trúng đấu giá.

- Căn cước công dân hoặc chứng minh nhân dân có chứng thực hoặc công chứng;

- Sổ hộ khẩu/ giấy xác nhận nơi cư trú (có chứng thực)

- Trong trường hợp ủy quyền cho người khác tham gia phải có giấy ủy quyền.

Giấy ủy quyền được lập phải có xác nhận theo quy định của pháp luật.

- Phải nộp tiền đặt trước bằng 20% tổng giá trị thửa đất, khu đất tính theo giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất.

Lưu ý:

Một hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá trên cùng một (01) thửa đất.

Mọi thông tin chi tiết liên hệ Công ty Đấu Giá Hợp danh Đông Nam. Điện thoại: 0377752639 -0888.164.369 (Trong giờ hành chính).

Việc đấu giá tài sản được tổ chức thực hiện liên tục theo thời gian, địa điểm đã thông báo, trừ trường hợp bất khả kháng. Bất khả kháng nghĩa là các sự kiện xảy ra một cách khách quan, không thể lường trước được và không thể khắc phục được mặc dù đã áp dụng mọi biện pháp cần thiết trong khả năng cho phép, một trong các bên vẫn không có khả năng thực hiện được nghĩa vụ của mình theo Hợp đồng này; bao gồm nhưng không giới hạn các trường hợp như: văn bản chỉ đạo của cơ quan, cá nhân có thẩm quyền, thiên tai, hỏa hoạn, lũ lụt, chiến tranh, dịch bệnh... và các trường hợp tương tự theo quy định của Bộ luật Dân sự 2015. Khi xảy ra trường hợp bất khả kháng, bên gặp phải bất khả kháng phải thông báo cho bên kia trong vòng 02 (hai) ngày kể từ ngày xảy ra sự kiện bất khả kháng để hai bên cùng nhau thảo luận về tình trạng thực tế, đề xuất phương án xử lý.

Trong trường hợp việc tiến hành thủ tục đấu giá không thể thực hiện được do các trường hợp bất khả kháng thì Ban Quản lý Đầu tư và Xây dựng huyện Ia H'Drai, Công ty Đấu Giá Hợp danh Đông Nam và khách hàng tham gia đấu giá phải thực hiện theo phương án thống nhất giữa Ban Quản lý Đầu tư và Xây dựng huyện Ia H'Drai và



Công ty Đấu Giá Hợp danh Đông Nam, đồng thời các bên không phải bồi thường thiệt hại cho nhau.

(Lưu ý: Thông báo thay cho Thư mời tham gia, tham dự đấu giá.)

Nơi gửi:

- Cá nhân có nhu cầu;
- Người có tài sản DG;
- UBND xã Ia Tơi, huyện Ia H'Drai, tỉnh Kon Tum;
- Nơi tổ chức công bố giá;
- Các phương tiện thông báo công khai;
- Lưu (VT).

KT. GIÁM ĐỐC

P. GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thanh Sơn

PHỤ LỤC

Chi tiết địa chỉ trụ sở, chi nhánh, Văn phòng đại diện Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

(Kèm theo Thông báo đấu giá tài sản số 1365/2023/TB-ĐG ngày 26/10/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam)

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

Trụ sở chính: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh

1. Chi nhánh Hà Nội

Số 83 Lãng Yên (cũ 41B tổ 16A), P. Thanh Lương, quận Hai Bà Trưng, TP Hà Nội.

2. Chi nhánh Đồng Nai

Số 62 Trương Định, phường Tân Mai, Thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

3. Chi nhánh Bình Dương

Số 40-42 đường N2, KĐT Thương Mại Dịch Vụ Sóng Thần, Khu phố Thống Nhất 1, Thành Phố Dĩ An, Tỉnh Bình Dương.

4. Chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu

Tầng 1, Lô E1-9 Trung Tâm Thương Mại Phú Mỹ, phường Phú Mỹ, TX Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

5 Chi nhánh Long An

Lầu 3, số C4-22 KDC Lavilla Green City, đường Vòng tránh QL1A, P.6, TP. Tân An, Long An

6. Chi nhánh Tiền Giang

Số 449/3, ấp Thân Đạo, xã Thân Cửu Nghĩa, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang.

7. Chi nhánh Bạc Liêu

Số 6, đường Nguyễn Chánh Tâm, Phường 1, TP Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

8. Chi nhánh Hậu Giang

Số 85B, đường Nguyễn Trãi, KV5, phường IV, Thành Phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang

9. Chi nhánh An Giang

Số 242 Trường Chinh, K. Đông Thịnh 9, P. Mỹ Phước, TP Long Xuyên, tỉnh An Giang.

10. Chi nhánh Kiên Giang

Lô A05 - Căn 27, Dự Án Khu đô thị mới lấn biển Tây Bắc, TP Rạch Giá, Kiên Giang.

11. Chi nhánh Bình Phước

Số 112 Trần Hưng Đạo, KP Phú Cường, phường Tân Phú, TP Đồng Xoài, Bình Phước.

12. Chi nhánh Cần Thơ

KDC Lô số 11B, KĐT Nam Cần Thơ, phường Phú Thứ, quận Cái Răng, TP Cần Thơ.

13. Chi nhánh Đồng Tháp

Số 33, đường Lưu Văn Lang, Khóm Mỹ Thượng, phường Mỹ Phú, Thành phố Cao Lãnh, Tỉnh Đồng Tháp.

14. Chi nhánh Cà Mau

Số 26, đường Tạ Uyên, Khóm 4, Phường 9, Thành phố Cà Mau, Tỉnh Cà Mau.

15. Văn phòng đại diện Kon Tum

số 27 Hàm Nghi, phường Duy Tân, Thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

16. Văn Phòng đại diện tại Hà Nội

Số 9A, ngõ 38/58/17, tổ 38, phường Xuân La, Tây Hồ, Hà Nội.

17. Văn Phòng đại diện tại Đà Nẵng

K97 Nguyễn Lương Bằng, P.Hòa Khánh Bắc, Q.Linh Chiểu, Tp. Đà Nẵng

18. Văn phòng đại diện tại Cần Thơ

68/2 Nguyễn Văn Cừ (Nối dài), tổ 8, KV2, phường An Khánh, quận Ninh Kiều, Cần Thơ.

19. Văn Phòng đại diện tại Bình Phước

Số 507 Quốc Lộ 14, Phường Tân Bình, Thành phố Đồng Xoài, Tỉnh Bình Phước.

20. Văn Phòng đại diện tại Bà Rịa – Vũng Tàu

Số 45V, đường số 10, khu phố Long Phước, thị trấn Long Điền, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

21. Văn phòng đại diện tại Bình Thuận

Số 61 Nguyễn Văn Trỗi, phường Tân An, thị xã Lagi, tỉnh Bình Thuận.

22. Văn phòng đại diện tại tỉnh Kon Tum

Số 27 Hàm Nghi, phường Duy Tân, Thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum