



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1228/2023/TB-ĐG

TP. Hồ Chí Minh, ngày 02 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 231/2023/HDDV-ĐGTS ngày 02/10/2023 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam và Ban Quản lý Đầu tư và Xây dựng huyện Ia H'Drai.

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam thông báo đấu giá quyền sử dụng đất như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Ban Quản lý Đầu tư và Xây dựng huyện Ia H'Drai. Địa chỉ: Thôn 1, xã Ia Toi, huyện Ia H'Drai, tỉnh Kon Tum.

2. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

- Trụ sở: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP.Hồ Chí Minh.

3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền hồ sơ:

Quyền sử dụng đất đối với 26 thửa đất tại các lô đất MDT12, MDT13, MDT14 Khu công cộng – Dịch vụ trên địa bàn thôn 1, xã Ia Toi, huyện Ia H'Drai, tỉnh Kon Tum.

Danh mục loại đất: Đất ở tại nông thôn (ONT).

Tổng diện tích 26 thửa: 14.283,8m².

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

Điều kiện xây dựng: Thực hiện theo Quyết định số 48/QĐ-UBND ngày 22/01/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) khu Công cộng –dịch vụ huyện Ia H'Drai, tỉnh Kon Tum: được xây dựng với tầng cao tối đa là 03 tầng, mật độ xây dựng tối đa là 55%, khoảng lùi xây dựng tối thiểu là 1,5m;

Hạ tầng kỹ thuật: Đã đầu tư, xây dựng hạ tầng kỹ thuật, đường giao thông, đảm bảo kết nối hạ tầng với Khu trung tâm huyện Ia H'Drai.

Tài sản gắn liền với các thửa đất: Không.



Các thửa đất cụ thể như sau:

STT	Thửa đất số	Tên đường	Diện tích (m ²)	Loại đất	Giá khởi điểm	Tiền đặt trước 20% giá khởi điểm	Tiền hồ sơ	Bước giá
					(đồng/thửa)	(đồng)	(đồng)	(đồng)
I	Lô đất MDT12: 8 thửa		4.502,7					
1	Thửa số 8	Đường ĐĐT36	597,4	ONT	527.504.200	105.500.840	500.000	16.000.000
2	Thửa số 9	Đường ĐĐT36	577,4	ONT	509.844.200	101.968.840	500.000	16.000.000
3	Thửa số 10	Đường ĐĐT36	570,1	ONT	503.398.300	100.679.660	500.000	16.000.000
4	Thửa số 11	Đường ĐĐT36	564,9	ONT	498.806.700	99.761.340	200.000	15.000.000
5	Thửa số 12	Đường ĐĐT36	540,6	ONT	477.349.800	95.469.960	200.000	15.000.000
6	Thửa số 13	Đường ĐĐT36	533,6	ONT	471.168.800	94.233.760	200.000	15.000.000
7	Thửa số 14	Đường ĐĐT36	546,4	ONT	482.471.200	96.494.240	200.000	15.000.000
8	Thửa số 15	Đường ĐĐT36	572,3	ONT	505.340.900	101.068.180	500.000	16.000.000
II	Lô đất MDT13: 10 thửa		5.592,3			-		
9	Thửa số 20	Đường ĐĐT36	516,3	ONT	455.892.900	91.178.580	200.000	14.000.000
10	Thửa số 21	Đường ĐĐT36	516,4	ONT	455.981.200	91.196.240	200.000	14.000.000
11	Thửa số 22	Đường ĐĐT36	522,0	ONT	460.926.000	92.185.200	200.000	14.000.000
12	Thửa số 23	Đường ĐĐT36	558,0	ONT	492.714.000	98.542.800	200.000	15.000.000
13	Thửa số 24	Đường ĐĐT36	528,4	ONT	466.577.200	93.315.440	200.000	14.000.000

14	Thửa số 25	Đường ĐĐT36	536,7	ONT	473.906.100	94.781.220	200.000	15.000.000
15	Thửa số 26	Đường ĐĐT36	578,7	ONT	510.992.100	102.198.420	500.000	16.000.000
16	Thửa số 27	Đường ĐĐT36	625,5	ONT	552.316.500	110.463.300	500.000	17.000.000
17	Thửa số 28	Đường ĐĐT36	606,5	ONT	535.539.500	107.107.900	500.000	17.000.000
18	Thửa số 29	Đường ĐĐT36	603,8	ONT	533.155.400	106.631.080	500.000	16.000.000
III	Lô đất MDT14: 8 thửa		4.188,8			-		
19	Thửa số 25	Đường ĐĐT37	598,3	ONT	615.052.400	123.010.480	500.000	19.000.000
20	Thửa số 26	Đường ĐĐT37	480,0	ONT	493.440.000	98.688.000	200.000	15.000.000
21	Thửa số 27	Đường ĐĐT37	480,0	ONT	493.440.000	98.688.000	200.000	15.000.000
22	Thửa số 28	Đường ĐĐT37	480,0	ONT	493.440.000	98.688.000	200.000	15.000.000
23	Thửa số 29	Đường ĐĐT37	480,0	ONT	493.440.000	98.688.000	200.000	15.000.000
24	Thửa số 30	Đường ĐĐT37	484,6	ONT	498.168.800	99.633.760	200.000	15.000.000
25	Thửa số 31	Đường ĐĐT37	705,9	ONT	725.665.200	145.133.040	500.000	22.000.000
26	Thửa số 32	Đường ĐĐT37	480,0	ONT	493.440.000	98.688.000	200.000	15.000.000

Tổng giá khởi điểm: 13.219.971.400 đồng (Bằng chữ: Mười ba tỷ, hai trăm mười chín triệu, chín trăm bảy mươi một nghìn, bốn trăm đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm các khoản phí, lệ phí địa chính và lệ phí trước bạ phải nộp khi làm thủ tục giao đất, cấp giấy chứng nhận.

Lưu ý: Đấu giá từng lô (thửa đất), người đăng ký tham gia có thể mua một hoặc nhiều lô (thửa đất).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, nộp phiếu trả giá:

- Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, nộp phiếu trả giá đấu giá từ 08h00 ngày 05/10/2023 đến 16h30 ngày 20/10/2023 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán hồ sơ: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. (tại trụ sở và tất cả

các Chi nhánh của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - chi tiết theo phụ lục đính kèm) và Ban quản lý Đầu tư xây dựng huyện Ia H'Drai. Địa chỉ: Thôn 1, xã Ia Toi, huyện Ia H'Drai, tỉnh Kon Tum.

- Địa điểm tiếp nhận hồ sơ, nhận phiếu trả giá: Ban quản lý Đầu tư xây dựng huyện Ia H'Drai. Địa chỉ: Thôn 1, xã Ia Toi, huyện Ia H'Drai, tỉnh Kon Tum.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản đấu giá từ 08h00 ngày 05/10/2023 đến 16h00 ngày 20/10/2023 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: các thửa đất đấu giá tại thôn 1, xã Ia Toi, huyện Ia H'Drai, tỉnh Kon Tum

6. Tiền đặt trước và thời gian nộp tiền đặt trước:

- Thời gian nộp tiền đặt trước các ngày 18/10/2023, ngày 19/10/2023 và ngày 20/10/2023 (trong giờ hành chính).

Lưu ý: Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17h00 ngày 20/10/2023.

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:

Chủ tài khoản: **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM**

Số tài khoản: **19038132530015**

Mở tại Ngân hàng Techcombank - Chi nhánh Chợ Lớn, PGD Nguyễn Sơn, Thành phố Hồ Chí Minh.

7. Thời gian, địa điểm công bố giá

- Thời gian tổ chức công bố giá vào lúc 14h00 ngày 23/10/2023.

- Địa điểm tổ chức công bố giá: Hội trường Trung tâm huyện Ia H'Drai. Địa chỉ: Thôn 1, xã Ia Toi, huyện Ia H'Drai, tỉnh Kon Tum.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Đấu giá công khai từ 02 người trở lên. Trường hợp có 01 người đăng ký tham gia đấu giá thì không tổ chức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu kín gián tiếp;

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

9. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

10. Đối tượng, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

10.1 Đối tượng được tham gia đấu giá

- Đối tượng tham gia đấu giá: Theo quy định tại Khoản 1 Điều 55 Luật Đất đai năm 2013 "Hộ gia đình, cá nhân".

- Các đối tượng không thuộc diện quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và không thuộc diện không đủ điều kiện định cư ở khu vực biên giới theo Nghị định số 34/2014/NĐ-CP ngày 29/4/2014 của Chính phủ về quy chế khu vực biên giới đất liền nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam.

10.2 Điều kiện được tham gia đấu giá:

Người thuộc đối tượng nêu trên được đăng ký tham gia đấu giá khi có đủ điều kiện:

- Có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của tổ chức đấu giá trong đó có nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch khi trúng đấu giá.

- Căn cước công dân hoặc chứng minh nhân dân có chứng thực hoặc công chứng;

- Sổ hộ khẩu/ giấy xác nhận nơi cư trú (có chứng thực)

- Trong trường hợp ủy quyền cho người khác tham gia phải có giấy ủy quyền. Giấy ủy quyền được lập phải có xác nhận theo quy định của pháp luật.

- Phải nộp tiền đặt trước bằng 20% tổng giá trị thửa đất, khu đất tính theo giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất..

Lưu ý:

Một hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá trên cùng một (01) thửa đất.

Mọi thông tin chi tiết liên hệ Công ty Đấu Giá Hợp danh Đông Nam. Điện thoại: 0377752639 -0888.164.369 (Trong giờ hành chính).

Việc đấu giá tài sản được tổ chức thực hiện liên tục theo thời gian, địa điểm đã thông báo, trừ trường hợp bất khả kháng. Bất khả kháng nghĩa là các sự kiện xảy ra một cách khách quan, không thể lường trước được và không thể khắc phục được mặc dù đã áp dụng mọi biện pháp cần thiết trong khả năng cho phép, một trong các bên vẫn không có khả năng thực hiện được nghĩa vụ của mình theo Hợp đồng này; bao gồm nhưng không giới hạn các trường hợp như: văn bản chỉ đạo của cơ quan, cá nhân có thẩm quyền, thiên tai, hỏa hoạn, lũ lụt, chiến tranh, dịch bệnh... và các trường hợp tương tự theo quy định của Bộ luật Dân sự 2015. Khi xảy ra trường hợp bất khả kháng, bên gặp phải bất khả kháng phải thông báo cho bên kia trong vòng 02 (hai) ngày kể từ ngày xảy ra sự kiện bất khả kháng để hai bên cùng nhau thảo luận về tình trạng thực tế, đề xuất phương án xử lý.

Trong trường hợp việc tiến hành thủ tục đấu giá không thể thực hiện được do các trường hợp bất khả kháng thì Ban Quản lý Đầu tư và Xây dựng huyện Ia H'Drai, Công ty Đấu Giá Hợp danh Đông Nam và khách hàng tham gia đấu giá phải thực hiện theo phương án thống nhất giữa Ban Quản lý Đầu tư và Xây dựng huyện Ia H'Drai và Công ty Đấu Giá Hợp danh Đông Nam, đồng thời các bên không phải bồi thường thiệt hại cho nhau.

(Lưu ý: Thông báo thay cho Thư mời tham gia, tham dự đấu giá.)

Nơi gửi:

- Tổ chức có nhu cầu;
- Người có tài sản ĐG;
- UBND xã Ia Toi, huyện Ia H'Drai, tỉnh Kon Tum;
- Nơi tổ chức công bố giá;
- Các phương tiện thông báo công khai;
- Lưu (VT).

KT. GIÁM ĐỐC

P. GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thanh Sơn

PHỤ LỤC

Chi tiết địa chỉ trụ sở, chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

(Kèm theo Thông báo đấu giá tài sản số 1228/2023/TB-ĐG ngày 02/10/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam)

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

Trụ sở chính: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh

1. Chi nhánh Hà Nội

Số 83 Lãng Yên (cũ 41B tổ 16A), P. Thanh Lương, quận Hai Bà Trưng, TP Hà Nội.

2. Chi nhánh Đồng Nai

Số 62 Trương Định, phường Tân Mai, Thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

3. Chi nhánh Bình Dương

Số 40-42 đường N2, KĐT Thương Mại Dịch Vụ Sóng Thần, Khu phố Thống Nhất 1, Thành Phố Dĩ An, Tỉnh Bình Dương.

4. Chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu

Tầng 1, Lô E1-9 Trung Tâm Thương Mại Phú Mỹ, phường Phú Mỹ, TX Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

5 Chi nhánh Long An

Lầu 3, số C4-22 KDC Lavilla Green City, đường Vòng tránh QL1A, P.6, TP. Tân An, Long An

6. Chi nhánh Tiền Giang

Số 449/3, ấp Thân Đạo, xã Thân Cứu Nghĩa, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang.

7. Chi nhánh Bạc Liêu

Số 6, đường Nguyễn Chánh Tâm, Phường 1, TP Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

8. Chi nhánh Hậu Giang

Số 85B, đường Nguyễn Trãi, KV5, phường IV, Thành Phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang

9. Chi nhánh An Giang

Số 242 Trường Chinh, K. Đông Thịnh 9, P. Mỹ Phước, TP Long Xuyên, tỉnh An Giang.

10. Chi nhánh Kiên Giang

Lô A05 - Căn 27, Dự Án Khu đô thị mới lấn biển Tây Bắc, TP Rạch Giá, Kiên Giang.

11. Chi nhánh Bình Phước



Số 112 Trần Hưng Đạo, KP Phú Cường, phường Tân Phú, TP Đồng Xoài, Bình Phước.

12. Chi nhánh Cần Thơ

Khu dân cư Lô số 11B, KĐT Nam Cần Thơ, phường Phú Thứ, quận Cái Răng, TP Cần Thơ.

13. Chi nhánh Đồng Tháp

Số 33, đường Lưu Văn Lang, Khóm Mỹ Thượng, phường Mỹ Phú, Thành phố Cao Lãnh, Tỉnh Đồng Tháp.

14. Chi nhánh Cà Mau

Số 26, đường Tạ Uyên, Khóm 4, Phường 9, Thành phố Cà Mau, Tỉnh Cà Mau.