



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 276-22/2022/QĐ-BGD

Thành phố Hà Nội, ngày 27 tháng 10 năm 2022

QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ

- Căn cứ Luật Đấu giá tài sản;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 276/2022/HDDV - DGTS ngày 27 tháng 10 năm 2022 giữa Ngân hàng TMCP Phương Đông –Chi nhánh Hà Nội và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam ban hành quy chế cuộc đấu giá với các nội dung sau:

PHẦN I

THÔNG TIN VỀ TÀI SẢN ĐẤU GIÁ

1. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Phương Đông –Chi nhánh Hà Nội. Địa chỉ: Số 28 Cát Linh, phường Cát Linh, quận Đống Đa, Hà Nội.

2. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

Trụ sở chính: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh.

Chi nhánh Hà Nội: số 83 Lãng Yên (nay là 15 Trần Khát Chân), phường Thanh Lương, quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội.

Điện thoại liên hệ: 08.8815.4369 – 08.8816.4369.

3. Tài sản đấu giá:

01 xe ô tô con, nhãn hiệu ROLLS-ROYCE, màu đỏ, số máy 41183N73B68A, số khung 1L04FUX74362, số loại PHANTOM, biển số 30E-133.88 theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 464036 do Phòng Cảnh sát giao thông - Công an Thành phố Hà Nội cấp ngày 13/6/2018 đứng tên Công ty TNHH Đầu tư tài chính và Quản lý tài sản RTS.

4. Đặc điểm tài sản:

- Loại xe: ô tô con;
- Nhãn hiệu: ROLLS-ROYCE;
- Biển số đăng ký: 30E-133.88;
- Số loại: PHANTOM;
- Màu sơn: đỏ;
- Số máy: 41183N73B68A;
- Số khung: 1L04FUX74362;
- Số chỗ ngồi: 4;

- Dung tích: 6749 cm³.

Giấy tờ pháp lý: Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 464036 do Phòng Cảnh sát giao thông - Công an Thành phố Hà Nội cấp ngày 13/6/2018 đứng tên Công ty TNHH Đầu tư tài chính và Quản lý tài sản RTS.

5. Nguồn gốc tài sản:

Tài sản đứng tên Công ty TNHH Đầu tư tài chính và Quản lý tài sản RTS đã thế chấp cho Ngân hàng TMCP Phương Đông –Chi nhánh Hà Nội theo Hợp đồng thế chấp xe ô tô số 0058.03/2018/BD ngày 04/12/2018 để bảo đảm cho khoản vay của Công ty TNHH MTV FLC Land. Nay Ngân hàng TMCP Phương Đông –Chi nhánh Hà Nội thực hiện việc xử lý tài sản bảo đảm bằng hình thức đấu giá để thu hồi nợ phù hợp với các quy định tại Hợp đồng thế chấp và theo quy định của pháp luật.

6. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ của tài sản đấu giá:

6.1. Giá khởi điểm tài sản: 28.025.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi tám tỷ, không trăm hai mươi lăm triệu đồng chẵn). Giá chưa bao gồm phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá, thuế TNCN (nếu có), thuế TNDN, VAT (nếu có).

6.2. Tiền đặt trước:

Tiền đặt trước (20%): **5.605.000.000 đồng** (Bằng chữ: Năm tỷ, sáu trăm lẻ năm triệu đồng)

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:

Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

Số tài khoản: **0016100007539007** tại: Ngân Hàng TMCP Phương Đông (OCB) – Chi nhánh Tân Bình.

6.3. Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng)/ bộ hồ sơ.

PHẦN II

KẾ HOẠCH TỔ CHỨC CUỘC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Thời gian đăng báo, niêm yết:

- Niêm yết tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam; nơi có tài sản đấu giá, nơi tổ chức đấu giá.

- Đăng thông báo 02 kỳ trên phương tiện thông tin đại chúng, mỗi kỳ cách nhau ít nhất 02 ngày làm việc và đăng trên trang điện tử chuyên ngành về đấu giá tài sản.

2. Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá từ 08 giờ 00 phút ngày 31/10/2022 đến 11 giờ 00 phút ngày 12/11/2022 (trong giờ hành chính).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản đấu giá từ 08 giờ 00 phút ngày 01/11/2022 đến 16 giờ 30 phút ngày 04/11/2022 (trong giờ hành chính).

Địa điểm xem tài sản: số 2 Phố Tôn Thất Thuyết, phường Mỹ Đình, quận Nam

Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

4. Thời gian nộp tiền đặt trước:

- Thời gian nộp tiền đặt trước các ngày 10/11/2022, ngày 11/11/2022 và ngày 14/11/2022 (trong giờ hành chính).

Lưu ý: Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thi khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17h00 ngày 14/11/2022.

5. Thời gian tổ chức đấu giá: 10 giờ 00 phút ngày 15/11/2022..

6. Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tài sản:

Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam Trụ sở chính: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh và Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: số 83 Lãng Yên (nay là 15 Trần Khát Chân), phường Thanh Lương, quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội. Điện thoại liên hệ: 0888.154.369 – 0888.164.369.

7. Địa điểm tổ chức đấu giá tài sản:

Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: số 83 Lãng Yên (nay là 15 Trần Khát Chân), phường Thanh Lương, quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội.

8. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định là các ngày 10/11/2022, ngày 11/11/2022 và ngày 14/11/2022 (trong giờ hành chính), nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

❖ Lưu ý:

Người tham gia đấu giá cần tìm hiểu rõ những vấn đề liên quan đến tài sản đấu giá, tìm hiểu kỹ về hiện trạng tài sản và hồ sơ pháp lý tài sản đấu giá, hiểu rõ quyền lợi, nghĩa vụ, trách nhiệm và rủi ro phát sinh của việc mua tài sản đấu giá, đồng thời cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện sau khi trúng đấu giá;

Người mua trúng đấu giá tự liên hệ làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên quan đến việc sang tên đối với tài sản mua trúng đấu giá. Người trúng đấu giá tự liên hệ các cơ quan chức năng hoàn tất các thủ tục và phải chịu các thuế, phí, chi phí liên quan.

Trường hợp xảy ra sự kiện Bất khả kháng bao gồm nhưng không giới hạn các trường hợp như: văn bản chỉ đạo của cơ quan, cá nhân có thẩm quyền, thiên tai, hỏa

hoạn, lũ lụt, chiến tranh, dịch bệnh... và các trường hợp tương tự theo quy định của Bộ luật Dân sự 2015, làm cho việc tiến hành thủ tục đấu giá không thể thực hiện được thì khách hàng tham gia đấu giá phải thực hiện theo phương án thống nhất giữa Ngân hàng TMCP Phương Đông –Chi nhánh Hà Nội và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, đồng thời các bên không phải bồi thường thiệt hại cho nhau.

PHẦN III

ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ

1. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá tài sản:

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

2. Thủ tục đăng ký:

a. Cá nhân, tổ chức liên hệ tại:

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, Trụ sở chính: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh hoặc Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: số 83 Lãng Yên (nay là 15 Trần Khát Chân), phường Thanh Lương, quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội để mua hồ sơ và đăng ký và yêu cầu cung cấp thêm các thông tin liên quan đến tài sản, quy định về đấu giá tài sản trong trường hợp thấy cần thiết.

b. Hồ sơ bán cho khách hàng đăng ký, gồm có:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;
- Hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá;
- Nội quy đấu giá tài sản của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;
- Quy chế cuộc đấu giá của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

c. Người đăng ký tham gia đấu giá điền các thông tin vào đơn đăng ký nộp đủ các giấy tờ, đóng tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước theo quy định tại Mục 2.4 Phần II và Mục 3, 4, 5 Phần III Quy chế này.

3. Hồ sơ đăng ký:

a. Đối với cá nhân:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam);
- Giấy CMND/CCCD, hộ khẩu sao y và mang bản chính để đối chiếu;
- Trong trường hợp ủy quyền cho người khác tham gia phải có giấy ủy quyền. Giấy ủy quyền được lập phải có xác nhận theo quy định của pháp luật.
- Bản cam kết về việc chấp nhận tình trạng pháp lý và hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá;
- Chứng từ nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đúng thời gian quy định.

b. Đối với tổ chức:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam), đóng dấu, ký tên của người đại diện theo pháp luật của tổ chức. Trường hợp người được ủy quyền ký thay thì phải có văn bản ủy quyền hợp pháp theo quy định pháp luật và Điều lệ của tổ chức;
- CMND/CCCD của người đại diện theo pháp luật của tổ chức, của người được ủy quyền (nếu có); Giấy đăng ký kinh doanh hoặc các giấy tờ thành lập hợp pháp khác. Các giấy tờ này phải là bản sao y và mang theo bản chính để đối chiếu;
- Văn bản ủy quyền hợp pháp theo quy định pháp luật và Điều lệ của tổ chức;
- Biên bản họp, quyết định của người có thẩm quyền về việc mua tài sản đấu giá trong trường hợp pháp luật có quy định;
- Bản cam kết về việc chấp nhận tình trạng pháp lý và hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá;
- Chứng từ nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đúng thời gian quy định.
- Khách hàng (doanh nghiệp và hộ kinh doanh) đăng ký tham gia đấu giá cam kết và tự chịu trách nhiệm trước pháp luật về các nội dung: thành lập doanh nghiệp, đang hoạt động hợp pháp, không trong quá trình giải thể, phá sản, tạm ngưng hoạt động theo quy định của Luật Doanh nghiệp và pháp luật về Thuế.

4. Thủ tục tham gia đấu giá:

Khi đến tham gia đấu giá tài sản, người tham gia đấu giá phải mang theo bản chính CMND/CCCD hoặc hộ chiếu kèm theo thư mời đấu giá.

Người tham gia đấu giá có mặt tại địa điểm đấu giá ít nhất 15 phút để kiểm tra thông tin cá nhân trước khi vào tham dự cuộc đấu giá.

5. Tiền đặt trước:

a. Người đăng ký mua tài sản đấu giá phải nộp tiền đặt trước là **20%** giá khởi điểm tài sản. Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm cho việc giao kết và thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá của người trúng đấu giá. Việc xử lý tiền đặt cọc được thực hiện theo quy định của pháp luật dân sự.

b. Phương thức nộp tiền: chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam sau khi người đăng ký tham gia đấu giá nộp đủ hồ sơ, giấy tờ theo quy định tại khoản 3 Điều này. Khách hàng tham gia đấu giá chuyển về tài khoản **0016100007539007** tại **OCB – Chi nhánh Tân Bình** của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Theo quy định tại Mục 4 Phần II Quy chế này.

c. Người tham gia đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước theo quy định tại

khoản 6, Điều 39 Luật đấu giá tài sản. Ngoài các trường hợp tại khoản 6, Điều 39 Luật đấu giá tài sản sẽ không được giải quyết, trừ trường hợp cuộc đấu giá không được tổ chức mà do sự kiện bất khả kháng.

d. Người tham gia đấu giá có quyền từ chối tham gia cuộc đấu giá và được nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp có sự thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản đã niêm yết, thông báo công khai.

e. Người đăng ký tham dự đấu giá đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham cuộc đấu giá mà không có lý do chính đáng, xem như tự ý bỏ cuộc và chịu mất khoản tiền đặt trước.

f. Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm cho việc giao kết và thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá của người trúng đấu giá. Việc xử lý tiền đặt cọc được thực hiện theo quy định của pháp luật dân sự.

g. Người không trúng đấu giá tài sản, khoản tiền đặt trước được hoàn lại trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá hoặc trong thời hạn khác do các bên thỏa thuận, trừ các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước theo quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật đấu giá tài sản 2016 (nếu có).

6. Một số điều cần lưu ý:

- Người tham gia đấu giá có trách nhiệm nghiên cứu kỹ hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá, Nội quy và Quy chế cuộc đấu giá do Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam cung cấp trước khi đăng ký. Mọi thắc mắc, yêu cầu đề nghị liên hệ với Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam trước thời điểm diễn ra cuộc đấu giá để được giải đáp.

- Nhằm tránh mất thời gian, ảnh hưởng đến cuộc đấu giá, người điều hành cuộc đấu giá sẽ không giải quyết các vấn đề được quy định tại hồ sơ cung cấp cho khách hàng, không trả lời các câu hỏi trùng lặp. Thời gian dành cho giải đáp những câu hỏi liên quan đến cuộc đấu giá không quá 45 phút.

PHẦN IV

THỰC HIỆN ĐẤU GIÁ

1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

3. Bước giá: 40.000.000 đồng (*Bằng chữ: Bốn mươi triệu đồng*).

4. Công bố người trúng đấu giá:

Người tham gia đấu giá trả giá. Giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả và tuân thủ bước giá.

Sau mỗi lần người tham gia đấu giá trả giá, Đấu giá viên nhắc lại ba lần, rõ ràng, chính xác bằng lời nói giá đã trả cao nhất, mỗi lần cách nhau khoảng ba mươi giây. Sau ba lần nhắc lại, nếu không có người trả giá tiếp thì Đấu giá viên công bố kết quả.

Sau khi Đấu giá viên công bố, người mua được tài sản đấu giá được coi là đã chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

5. Rút lại giá đã trả và từ chối kết quả trúng đấu giá:

a. Tại cuộc đấu giá thực hiện bằng phương thức trả giá lên theo hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì cuộc đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề trước đó.

b. Trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên, sau khi đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá đã công bố người trúng đấu giá mà tại cuộc đấu giá người này từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liền kề là người trúng đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá. Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì cuộc đấu giá không thành

6. Truất quyền tham gia đấu giá

a. Tại cuộc đấu giá, Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá có người tham gia đấu giá bị truất quyền tham gia cuộc đấu giá trong các trường hợp sau:

- Người đã trả giá xin rút lại giá đã trả;
- Người tham gia đấu giá có hành vi phạm quy chế, nội quy cuộc đấu giá tài sản; người có hành vi phá rối, cản trở cuộc đấu giá tài sản hoặc liên kết, thông đồng, đùm giú tài sản đấu giá.

b. Người tham gia đấu giá có hành vi vi phạm ngoài việc bị truất quyền tham gia đấu giá thì tùy theo tính chất, mức độ vi phạm sẽ bị tịch thu tiền đặt trước, xử phạt vi phạm hành chính hoặc bị truy cứu trách nhiệm hình sự; nếu gây thiệt hại thì phải bồi thường theo quy định của pháp luật.

7. Xử lý vi phạm:

a. Người đăng ký tham gia đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá mà không có lý do chính đáng được người tổ chức đấu giá chấp nhận thì coi như từ bỏ tham gia đấu giá, khoản tiền đặt trước không được hoàn trả.

b. Tại cuộc đấu giá tài sản, người đã trả giá cao nhất mà rút lại giá đã trả trước khi người điều hành cuộc đấu giá tài sản công bố người mua được tài sản thì cuộc đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề trước đó.

Người rút lại giá đã trả bị truất quyền tham gia trả giá tiếp, khoản tiền đặt trước không được hoàn lại và chịu các khoản chi phí trong trường hợp cuộc đấu giá không thành.

c. Người từ chối mua tài sản không được hoàn trả khoản tiền đặt trước và phải

THU
TY
IA
NH
TAM
HỒ CH

chịu các chi phí liên quan đến cuộc đấu giá.

d. Người tham gia đấu giá có hành vi phá rối, làm mất trật tự, cản trở phiên đấu giá tài sản hoặc có dấu hiệu liên kết, thông đồng, đim giá tài sản đấu giá sẽ bị xử lý theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016.

e. Sau khi phiên đấu giá kết thúc, nếu người trúng đấu giá từ chối ký vào Biên bản trúng đấu giá được xem như là từ chối mua tài sản đấu giá. Trường hợp này được xử lý theo các quy định nêu tại điểm e mục này.

PHẦN V

THANH TOÁN TIỀN, GIAO TÀI SẢN VÀ THỦ TỤC PHÁP LÝ CHUYÊN QUYỀN TRONG TRƯỜNG HỢP ĐẤU GIÁ THÀNH CÔNG

1. Thời gian, phương thức thanh toán tiền trúng đấu giá:

Thời hạn thanh toán: trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá, người trúng đấu giá phải thanh toán đủ số tiền mua tài sản đấu giá (sau khi trừ số tiền đặt trước).

Phương thức thanh toán: Người trúng đấu giá phải thanh toán đủ số tiền mua tài sản đấu giá (sau khi trừ số tiền đặt trước) bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Ngân hàng TMCP Phương Đông –Chi nhánh Hà Nội trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá (theo thông báo của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam)

Nếu quá thời hạn 15 ngày, kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá, người trúng đấu giá không nộp đủ tiền mua tài sản trúng đấu giá theo đúng thời gian quy định thì được xem như người trúng đấu giá từ chối mua tài sản đấu giá, khoản tiền đặt trước của người trúng đấu giá đã nộp sẽ thuộc về Ngân hàng TMCP Phương Đông –Chi nhánh Hà Nội, trừ trường hợp các bên có thỏa thuận khác.

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam chuyển tiền đặt trước của người trúng đấu giá cho Ngân hàng TMCP Phương Đông –Chi nhánh Hà Nội bằng phương thức chuyển khoản, sau khi trừ đi thù lao dịch vụ và chi phí thực hiện thủ tục đấu giá theo quy định.

3. Thời hạn, địa điểm và phương thức giao tài sản

Thời hạn bàn giao tài sản: Ngân hàng TMCP Phương Đông –Chi nhánh Hà Nội có trách nhiệm bàn giao tài sản, giao văn bản xóa thế chấp và giấy tờ bản chính của tài sản đấu giá cho người trúng đấu giá trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày người trúng đấu giá nộp đủ tiền mua tài sản, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng hoặc các bên có thỏa thuận khác.

Địa điểm giao tài sản: số 2 Phố Tôn Thất Thuyết, phường Mỹ Đình, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Phương thức giao tài sản: Ngân hàng TMCP Phương Đông –Chi nhánh Hà Nội

