



CÔNG TY TNHH ĐẦU GIÁ ĐÔNG NAM
158/1A Nguyễn Sơn, phường Phú Thọ Hòa, quận Tân Phú, Tp.HCM
Điện thoại: 08.88154369 – 08.88164369

Số: 41/17/TB-ĐG

TP. HCM, ngày 22 tháng 08 năm 2017

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

Công ty TNHH đầu giá Đông Nam tổ chức đấu giá tài sản sau:

1. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Văn Cư có diện tích 416m² thuộc thửa 357-9, 357-10, tờ bản đồ số 8, bộ địa chính xã Tân Thạnh Đông, huyện Củ Chi theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 348/QSDD/HTH do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp ngày 31/07/2013 cho ông Nguyễn Văn Cư.

Theo bản vẽ sơ đồ nhà đất của công ty TNHH Đo đạc San lấp mặt bằng Đất thép được Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Củ Chi ký duyệt ngày 14/07/2016 thì QSDD trên có diện tích thực tế là 401,9 m² thuộc thửa đất số 357-9, 357-10-1

2. Nguồn gốc tài sản:

Tài sản của ông Nguyễn Văn Cư, trú tại 18B đường số 114, tổ 10, ấp 8, xã Tân Thạnh Đông, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh; được Chi cục thi hành án dân sự huyện Củ Chi kê biên, xử lý để đảm bảo thi hành bản án, quyết định số: 454/2013/QĐST-DS ngày 30/09/2013 của Tòa án nhân dân huyện Củ Chi.

3. Đặc điểm tài sản:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất được mô tả chi tiết trong *Bản mô tả chi tiết tài sản bán đấu giá* kèm theo Hợp đồng này.

4. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm: **407.799.612đ** (Bốn trăm lẻ bảy triệu, bảy trăm chín mươi chín ngàn, sáu trăm mười hai đồng).

Giá bán tài sản chưa bao gồm thuế Giá trị gia tăng (VAT).

- Tiền đặt trước: **61.169.942đ** (Sáu mươi một triệu, một trăm sáu mươi chín ngàn, chín trăm bốn mươi hai đồng)

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **200.000đ** (Hai trăm ngàn đồng)

5. Thời gian đăng ký và tổ chức đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá từ 08h00 ngày 14/09/2017 đến 17h00 ngày 15/09/2017. Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản

- Thời gian bán hồ sơ và nhận đăng ký từ 08h00 ngày 23/08/2017 đến 11h00 ngày 16/09/2017. (Trừ ngày lễ và ngày nghỉ theo quy định)
- Thời gian đóng tiền đặt trước từ 08h00 ngày 14/09/2017 đến 17h00 ngày 15/09/2017 và từ 08h00 đến 17h00 ngày 18/09/2017.
- Tổ chức đấu giá vào lúc 08h00 ngày 19/09/2017.

6. Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký và tổ chức đấu giá: số 158/1A Nguyễn Sơn, phường Phú Thọ Hòa, quận Tân Phú, Tp.HCM

Điện thoại: 088.815.4369 – 088.816.4369

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

(Lưu ý: Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thù lao dịch vụ đấu giá và chi phí khác (nếu có) cho tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (nếu người đăng ký mua tài sản đấu giá yêu cầu bồi thường thiệt hại). Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết).

(Người mua trúng đấu giá tự liên hệ làm thủ tục đăng quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên quan đến việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản mua trúng đấu giá. Phần diện tích, công trình xây dựng trên đất chưa được công nhận (nếu có) người mua trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để hợp thức hóa, tự chịu mọi khoản thuế, chi phí phát sinh và thực hiện theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền.)

(Thông báo thay cho Thư mời tham gia đấu giá.)

Nơi gửi:

- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu;
- Người có tài sản BGD;
- Ủy ban nhân dân xã Tân Thạnh Đông
- Lưu (VT).



Nguyễn Duy Khánh